

Společenství vlastníků Růžová 2704, Žatec

Sídlo: Růžová 2704, 438 01 Žatec, IČ: 055 61 191, zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová značka S 6768

Vyhlašuje nabídkové řízení na dodavatele díla /stavby/

Název: „Celková rekonstrukce plynových rozvodů v bytovém domě v Žatci, ulice Růžová čp. 2704.“

P o d m í n k y :

A. Vymezení plnění zakázky zahrnuje zejména tyto činnosti:

Předmětem nabídkového řízení je kompletní dodávka díla /stavby/ včetně výkazu rozpočtu díla /stavby/. Součástí zakázky, bude-li to potřeba, je i vyřízení žádosti o zábor veřejného prostranství a její úhrada.

B. Doba a místo plnění :

Předpoklad zahájení realizace stavby : **duben 2026**

Ukončení stavby : **říjen 2026**

Místo plnění : **č.p. 2704** ulice : **Růžová** obec : **Žatec**

C. Způsob zpracování nabídky, nabídkové ceny – včetně platebních podmínek :

Nabídková cena musí být uvedena ve skladbě s DPH a bez DPH (u DPH uvádějte její výši) v členění dle jednotlivých logických celků, oddílů a jednotlivých položek stavebních prací dle výkazu výměr. Tato cena bude považována za maximální, konečnou.

D. Platební podmínky :

Zálohy neposkytujeme. Úhrada bude provedena až po převzetí díla, nebo po předání části díla. Splatnost konečné faktury bude 14 dní po odstranění vad a nedodělků vyspecifikovaných v zápise o předání a převzetí dokončeného díla. V nabídce též uchazeč předloží návrh platebního kalendáře.

E. Lhůta pro zaslání nabídek :

Lhůta končí dne : **23.2. (pondělí)** rok : **2026** do **11.00 hod.**

Nabídky nutno doručit na adresu: Okresní stavební bytové družstvo Louny
Studentská 2628
438 01 Ž A T E C

Nabídku označit : **Nabídkové řízení, neotvírat !**
**„Celková rekonstrukce plynových rozvodů v bytovém domě
v Žatci, ulice Růžová čp. 2704.“**

F. Prokázání dalších předpokladů :

Další kvalifikační předpoklady pro plnění zakázky prokáže uchazeč zejména těmito údaji :

- technické a materiální vybavení uchazeče k plnění zakázky,
- uskutečnění srovnatelných zakázek v posledních třech letech (tel. kontakt a jméno zástupce), ceny, místa a doby plnění zakázek.

Uvedené údaje musí být potvrzeny statutárním zástupcem uchazeče. Žadatel tímto prohlašuje, že s uvedenými údaji bude nakládat výhradně pro potřebu nabídkového řízení.

G. Způsob hodnocení nabídek :

1. Dodržení podmínek zadání a technické provedení nabídky.
2. Výše nabídkové ceny včetně DPH.
3. Výhodnost podmínek navrženého financování.
4. Splnění dalších kvalifikačních předpokladů

H. Doplnující údaje :

Zadavatel : Společenství vlastníků Růžová 2704 Žatec

Kontakt : Jiřina Dandová – předsedkyně výboru, tel.: 602 724 043

Bc.Zdeněk Budil – technický náměstek OSBD Louny, tel. 415 740 470

Eva Ležalová – technik OSBD Žatec, tel.:415 740 470, 725 032 109

CH. Práva zadavatele :

- Zadavatel nepřipouští do konce výběrové lhůty zveřejnění jmen a adres účastníků,
- Vyhrazuje si právo na změnu, upřesnění, doplnění podmínek, eventuálně jejich zrušení, případně nevybrání žádného z uchazečů.
- Uchazeč je seznámen s tím, že účastí v nabídkovém řízení mu nevzniká právo na jakoukoliv úhradu výdajů, spojených s účastí.
- Zadavatel nebude vracet podané nabídky.

I. Projektová dokumentace (popis) :


Projektová dokumentace nebyla zpracovaná.

J. Podmínky zadavatele :

Uchazeč předloží nejpozději doručení nabídky i přihlášku do nabídkového řízení.

Požadavek na sestavení nabídky od uchazeče :

- 1. Oprávnění k podnikání pro požadované druhy vykonávaných prací**
- 2. Výpis z obchodního rejstříku společnosti**
- 3. Doložit doklad o pojištění odpovědnosti za škody**
- 4. Nabídková cena**
- 5. Platební podmínky**
- 6. Prokázání kvalifikačních předpokladů dle písmene F**
- 7. Délka záruky min. 6 let na celé dílo**
- 8. Požadavek:**
 - výměna stoupaček rozvodů plynu, celkem 3 kusů
 - výměna jedné stoupačky bude provedena v rámci jednoho dne
 - nové stoupačí rozvody budou provedeny měděnými trubkami příslušné dimenze pro připojení současných plynových sporáků v bytech
 - potrubní vedení bude spojované lisováním
 - potrubí bude provedeno od sklepních uzávěrů stoupaček po napojení plynoměru, včetně uzávěru stoupačky ve sklepech
 - ve stropních průchodech bude potrubí opatřeno chráničkami (možnost použití stávajících rozvodů)
 - výměna plynových rozvodů v bytech měděnými trubkami spojovaných lisováním, včetně uzávěru před plynoměrem, za plynoměrem a uzávěru před spotřebiči
 - součástí dodávky bude projednání rekonstrukce s GasNet, s.r.o. (souhlas GasNet, s.r.o. k odplombování a zaplombování plynoměru)
 - provedení tlakové zkoušky a revize plynu po rekonstrukci se závěrem bez závad
 - stávající trubky budou demontovány na náklad zhotovitele, včetně odvozu, likvidace a odstranění veškerého vybouraného materiálu
 - zajištění ochranného pospojování ke stávajícímu lanu, provést rozpěru potrubí u plynoměru a vodivé propojení obou částí, včetně příslušné elektro revize
 - v souvislosti s provedením díla nepoškodit stávající stavební konstrukce v bytech a ve společných prostorách budovy, v případě poškození uvést vše do původního stavu na náklady zhotovitele. V případě, že vlastník bytu nezajistí přístup ke stoupačkám (malý otvor pro manipulaci), stavební úpravy si hradí a zajišťuje vlastník bytu na svoje náklady
 - jedná se o bytový dům, 1 vchod, 6 nadzemní podlaží, 3 stoupačí plynovody, 18 bytů

Jiřina Dandová 
předsedkyně výboru
Společenství vlastníků Růžová 2704 Žatec

438 01

Ž A T E C

Věc : Přihláška do nabídkového řízení.

1. Tímto se přihlašujeme do nabídkového řízení.
2. Předmětem nabídkového řízení je :

„Celková rekonstrukce plynových rozvodů v bytovém domě v Žatci, ulice Růžová čp. 2704.“

Uchazeč svým podpisem tímto potvrzuje souhlas s vyhlášenými podmínkami nabídkového řízení bez výhrad.

V dne

Zájemce :

Adresa :

Telefon:

E-mail. :

Podpis statutárního zástupce: