

**OZNÁMENÍ O ZMĚNĚ VLASTNÍKA BYTU/GARÁŽE**

(vyplňuje se při jakékoliv změně bytu/garáže na základě smlouvy kupní či smlouvy darovací)

Převáděný byt/garáž č.: ..... čp.: ..... v obci: .....

ul.: ..... (dále jen „byt“)

**1. Dosavadní vlastník bytu (prodávající/dárce), dále jen „dosavadní vlastník“:**

Jméno ..... Příjmení ..... Titul.....

nová adresa po vyklizení bytu:.....

adresa, kam zasílat příp. korespondenci: .....

telefon: ..... e-mail: .....

**Manžel/ka:** jméno ..... Příjmení ..... Titul.....

telefon: ..... e-mail: .....

Dosavadní vlastník je členem OSBD Louny a vystupuje tímto podle čl. 21 Stanov z členství v OSBD Louny.\*)

**2. Nový vlastník bytu (kupující/obdarovaný), dále jen „nový vlastník“:**

Jméno ..... Příjmení ..... Titul.....

datum nar.: ..... stav: ..... občanství: .....

dosavadní bydliště (obec, PSČ, ulice, čp.) dle OP: .....

popř. adresa, kam zasílat příp. korespondenci: .....

telefon: ..... e-mail: ..... **byt bude užívat počet osob** .....

**Manžel/ka:** Jméno ..... Příjmení..... Titul:.....

datum nar.: ..... telefon: ..... e-mail: .....

**Číslo účtu, z kterého nový vlastník bude hradit předpis úhrad a zálohy na služby, a na který budou novému vlastníkovi zasílány případné přeplatky z vyúčtování...../.....**

**3. Shora uvedený dosavadní a nový vlastník se vzájemně dohodli takto:**

**A. Prohlašujeme, že žádáme o provedení vyúčtování služeb na nového vlastníka.**

**B. Dále prohlašujeme, že:**

1. jsme uvedli v tomto oznámení o změně vlastníka bytu pravdivé údaje,
2. budeme neprodleně oznamovat správci všechny změny v údajích uvedených v tomto oznámení,
3. souhlasíme se shromažďováním osobních údajů včetně rodného čísla v rámci evidence správce (dle zák. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů v platném znění), tento souhlas je možno kdykoliv odvolat.
4. bereme na vědomí, že podle § 1186 odst. 3 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. „...převádí-li vlastník vlastnické právo k jednotce, doloží nabyvateli potvrzením osoby odpovědné za správu domu, jaké dluhy související se správou domu a pozemku přejdou na nabyvatele jednotky, popřípadě, že takové dluhy nejsou...“,
5. bereme na vědomí, že v souladu s ustanovením § 1186 odst. 2 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. „...při převodu vlastnického práva k jednotce přecházejí s jednotkou na nabyvatele dluhy převodce vůči osobě odpovědné za správu domu (tj. SVJ) na příspěvcích na správu domu a pozemku a na plněních spojených nebo souvisejících s užíváním bytu a zálohách na tato plnění, měl-li je a mohl-li je nabyvatel zjistit...“.

dne:.....

podpisy:

Dosavadní vlastník:..... Nový vlastník:.....