

**OZNÁMENÍ O ZMĚNĚ VLASTNÍKA BYTU/GARÁŽE**

(vyplňuje se při jakékoliv změně bytu/garáže na základě smlouvy kupní či smlouvy darovací)

Převáděný byt/garáž č.: ..... čp.: ..... v obci: .....

ul.: ..... (dále jen „byt“)

**1. Dosavadní vlastník bytu (prodávající/dárce), dále jen „dosavadní vlastník“:**

Jméno ..... Příjmení ..... Titul.....

nová adresa po vyklizení bytu:.....

adresa, kam zasílat příp. korespondenci: .....

telefon: ..... e-mail: .....

**Manžel/ka:** jméno ..... Příjmení ..... Titul.....

telefon: ..... e-mail: .....

Dosavadní vlastník je členem OSBD Louny a vystupuje tímto podle čl. 21 Stanov z členství v OSBD Louny.\*)

**2. Nový vlastník bytu (kupující/obdarovaný), dále jen „nový vlastník“:**

Jméno ..... Příjmení ..... Titul.....

datum nar.: ..... stav: ..... občanství: .....

dosavadní bydliště (obec, PSČ, ulice, čp.) dle OP: .....

popř. adresa, kam zasílat příp. korespondenci: .....

telefon: ..... e-mail: ..... **byt bude užívat počet osob** .....

**Manžel/ka:** Jméno ..... Příjmení..... Titul:.....

datum nar.: ..... telefon: ..... e-mail: .....

**3. Shora uvedený dosavadní a nový vlastník se vzájemně dohodli takto:**

**A. Dosavadní vlastník bude hradit:** Příspěvky a náklady spojené se správou domu a pozemku, jakož i ceny služeb spojených s bydlením v bytě, vč. záloh na ně do měsíce (včetně tohoto měsíce):.....roku....., přeplatek z vyúčtování zašle správce na číslo bank. účtu...../.....

**B. Nový vlastník bytu bude hradit (včetně vyúčtování):** Příspěvky a náklady spojené se správou domu a pozemku, jakož i ceny služeb spojených s bydlením v bytě, vč. záloh na ně od měsíce (včetně tohoto měsíce):.....roku....., přeplatek z vyúčtování zašle správce na číslo bank. účtu...../.....

**C. Prohlašujeme, že:**

**Žádáme o provedení děleného vyúčtování služeb za poplatek správci 1000,- Kč + DPH (tj. 1210,- Kč) ANO- NE\*).**

Poplatek byl uhrazen na účet družstva č. 29153019/2010, VS (pro VS volejte 415740469 Bemová):....., SS: 120 \*\*)

(V případě, že nebude vyznačena jedna z alternativ ANO-NE, má se za to, že dělené vyúčtování nepožadujeme.

V případě, že poplatek nebude uhrazen, má se za to, že správce provede vyúčtování služeb pouze na nového vlastníka.)

**D. Dále prohlašujeme, že:**

1. jsme uvedli v tomto oznámení o změně vlastníka bytu pravdivé údaje,
2. budeme neprodleně oznamovat správci všechny změny v údajích uvedených v tomto oznámení,
3. souhlasíme se shromažďováním osobních údajů včetně rodného čísla v rámci evidence správce (dle zák. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů v platném znění), tento souhlas je možno kdykoliv odvolat.
4. bereme na vědomí, že podle § 1186 odst.2 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. „...převádí-li vlastník vlastnické právo k jednotce, doloží nabyvateli potvrzením osoby odpovědné za správu domu, jaké dluhy související se správou domu a pozemku přejdou na nabyvatele jednotky, popřípadě, že takové dluhy nejsou...“,
5. v případě, že požadujeme od správce (bod C čl. 3) aby provedl dosavadnímu i novému vlastníku odděleně vyúčtování plateb spojených s užíváním domu a záloh služeb k termínu jak je uvedeno v bodě A. a B. čl. 3 a to na dosavadního vlastníka za období do konce měsíce uvedeném v čl. 3, bod A a novému vlastníku za období od počátku měsíce uvedeném v čl. 3 bod. B a každé z těchto stran vyúčtování zaslal samostatně a dosavadnímu vlastníku, aby zaslal vyúčtování na adresu shora uvedenou a novému vlastníku na adresu bytu uvedeného v záhlaví (pokud není uvedena korespondenční adresa). Víme, že podle § 1186 odst.2 obč. zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění za dluhy, které na nabyvatele jednotky přešly, ručí převodce osobě odpovědné za správu domu.

dne:.....

podpisy: Dosavadní vlastník:..... Nový vlastník:.....

\*) nehodící se škrtněte

\*\*)poplatek uhrazen dne – vyplní družstvo:...../...../202....