

Společenství vlastníků Dvořákova 477-483 Postoloprty

Jiráskovo náměstí 574, 439 42 Postoloprty

IČ: 09458719,

Zapsáno u: Krajský soud v Ústí nad Labem ve spisu: S7610

Vyhlašuje nabídkové řízení na dodavatele služby „dodání nových sítí do oken proti hmyzu + výměna těsnících okenních gum“

1. Vymezení plnění zakázky:

- Dodání a osazení sítí proti hmyzu do jednoho křídla každého okna a dále do okenního křídla v případě balkonové sestavy
- Seřízení veškerých okenních a balkonových křídel na těsnost, promazání pohyblivých částí zavíracího mechanismu, provedení údržby – dotažení klik a madel
- Výměna těsnící gumy tam, kde není možné provést seřízení na těsnost. Provedení těsnící gumy pouze v bílé barvě
- Ve vyjmenovaných případech výměna netěsných gum u skel v bílé barvě – bude upřesněno zadavatelem zakázky na základě již zaznamenaných nálezů u některých nájemníků

2. Doba a místo plnění:

Předpoklad zahájení realizace stavby: **léto 2022**

Ukončení stavby : **nejpozději 30. září 2022**

Místo plnění: **č.p. 477-483** ulice : **Dvořákova** obec : **Postoloprty**

Práce na jednotlivých vchodech nebudou časově nijak striktně nařizovány, pouze se vychází z předpokladu, aby po zahájení malování bylo staveniště – chodba zatěžována co nejméně (zápachem z barev, uloženým materiálem) s ohledem na pohyb bydlících osob. Dodavatel musí bez zbytečného odkladu práce provádět kontinuálně, orientačně v rozmezí 14dnů na vchod.

3. Způsob zpracování nabídky, nabídkové ceny – včetně platebních podmínek:

- Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě, v souladu s podmínkami tohoto zadání. Nabídková cena musí být uvedena ve skladbě s DPH a bez DPH (u DPH uvádějte její výši)
- Cenu vyhotovte za:
 - : jednu síť do třídlílného okna pro jedno křídlo
 - : jednu síť pro větší okno na balkonové sestavě (je-li rozdílná od třídlílného okna)
 - : seřízení a profylaxi jednoho okenního celku (třídlílné okno)
 - : seřízení a profylaxi jedné balkonové sestavy (je-li rozdílná od třídlílného okna)
 - : výměna těsnící gumy v bílém provedení u jednoho třídlílného okna na všech křídlech
 - : výměna těsnící gumy v bílém provedení na balkónové sestavě

Tato cena bude považována za maximální a konečnou s vynásobením počtu realizovaných úprav okenních a balkónových sestav.

4. Platební podmínky:

Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Fakturace bude probíhat po předání uceleného celku zakázky (např. po jednom nebo několik vchodech), a to vždy na základě objednatelům převzatého protokolu o opravě. Platby budou prováděny převodem na účet dodavatele na základě předaných faktur.

Lhůta pro zaslání nabídek:

Lhůta končí dne: **20.5.** rok : **2022** do **11 hod.**

Nabídky nutno doručit na adresu sídla Společenství:

Společenství vlastníků Dvořákova 477-483 Postoloprty:

Jiráskovo nám. 574, 439 42 Postoloprty

*Nabídku označit : **Nabídkové řízení – okenní sítě a seřizování oken obj.512***

- obálky budou uzavřeny a opatřeny identifikačními údaji uchazeče
- nabídka bude vyhotovena v jednom originále, nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

5. Další kvalifikační předpoklady pro plnění zakázky prokáže uchazeč zejména těmito údaji:

- a) zhotovitel zpracuje nabídku přesně dle požadavků investora - viz čl. 3.
- b) pojištění odpovědnosti za škodu – není požadováno, je však výhodou
- c) čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči FÚ a OSSZ,

Žadatel tímto prohlašuje, že s uvedenými údaji bude nakládat výhradně pro potřebu nabídkového řízení.

6. Kvalitativní podmínky:

Kvalita použitého materiálu není specifikována. Přihlíženo bude k záruce na práci a materiál, popř. za schopnost bezprostředně řešit nenadálé závady a poruchy. Okenní a balkónové výplně jsou z roku 2009.

7. Cenové a technické podmínky:

- a) cenová nabídka musí splňovat podmínky uvedenými v čl. 3
- b) jednotlivé stránky nabídky budou očíslovány a zabezpečeny proti manipulaci
- c) v nabídce musí být uvedena záruka na práci a na dodaný materiál
- d) zadavatel poskytne dodavateli přístup k připojení k elektrické síti 230V/16A. Tato mu nebude účtována a měřena.

8. Způsob hodnocení nabídek:

Nabídky budou hodnoceny podle následujících kritérií:

- a) výše nabídkové ceny včetně DPH (váha 45%)
- b) schopnost realizace v tomto roce (váha 40%)
- c) záruční doba a záruční podmínky (váha 10%)
- d) předložená reference (váha 5%)

O vítězi bude rozhodnuto po jednání komise pro nabídkové řízení, a to nejpozději do 30.5.2022. Účastníci obdrží vyrozumění emailem.

9. Doplňující údaje – foto domu:

Foto domu východní strana



Foto domu západní strana



Počet oken třídlílných: 162

Počet balkónových sestav: 44

Zadavatel : Společenství vlastníků Dvořákova 477-483 Postoloprty

Sídlo : Jiráskovo nám. 574, 43942 Postoloprty

Kontakt : Andrea Machová – správce domu, tel. 603407057, andy.machova@email.cz
Jaroslav Krpec – předseda výboru SVJ, tel.602724618, krpec.osbd@seznam.cz

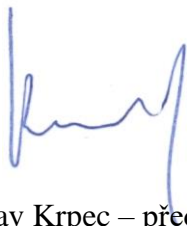
10. Práva zadavatele :

- zadavatel nepřipouští do konce výběrové lhůty zveřejnění jmen a adres účastníků
- vyhrazuje si právo na změnu, upřesnění, doplnění podmínek, eventuálně jejich zrušení, případně nevybrání žádného z uchazečů.
- uchazeč je seznámen s tím, že účastí v nabídkovém řízení mu nevzniká právo na jakoukoliv úhradu výdajů, spojených s účastí v nabídkovém řízení včetně nákladů na vypracování nabídky.
- zadavatel nebude vracet podané nabídky

11. Prohlídka prostor – současných výplní:

Prostory budou zpřístupněny výhradně po dohodě a s doprovodem jednatele/ů Společenství na kontaktech viz čl. 9. Objednejte se minimálně den předem!

V Postoloprtech dne: 5.4.2022



Jaroslav Krpec – předseda výboru SVJ domu



Společenství vlastníků
Dvořákova 477-483 Postoloprty
IČO: 09458719 se sídlem
Jiráskovo nám. 574, 439 42 Postoloprty