

Společenství vlastníků Třebízského nám. 510-514 Postoloprty

Jiráskovo náměstí 574, 43942 439 42 Postoloprty

IČ: 08235724, DIČ: CZ08235724,

Zapsáno u: Krajský soud v Ústí nad Labem ve spisu: S7404

Vyhlašuje nabídkové řízení na dodavatele služby „výmalba společných prostor domu – schodiště“

1. Vymezení plnění zakázky zahrnuje zejména tyto činnosti:

Vymalování pěti čtyřpodlažních vchodů – schodišť panelového domu typu TC-06 a to v tomto rozsahu:

- Přemalování otěrovzdorného soklu ve výšce 95cm podobným druhem nátěru (rychleschnoucí syntetika nebo pod)
- Přemalování veškerých stěn chodby vhodnou bílou barvou (Primalex Standard, Pus apod)
- Navěšení původních předmětů na stěny: hasičské RHP, nástěnky, vývěsky apod.
- Oprava stěn zádveří od odražených klik a dveřních dorazů
- Při malování mohou být požadovány práce typu převěšení obrázků, hasících přístrojů apod.

2. Doba a místo plnění :

Předpoklad zahájení realizace stavby: **květen 2022**

Ukončení stavby : **červenec 2022**

Místo plnění : **č.p. 510-514** ulice : **Třebízského nám.** obec : **Postoloprty**

Práce na jednotlivých vchodech nebudou časově nijak striktně nařizovány, pouze se vychází z předpokladu, aby po zahájení malování bylo staveniště – chodba zatěžována co nejméně (zápachem z barev, uloženým materiálem) s ohledem na pohyb bydlících osob. Dodavatel musí bez zbytečného odkladu práce provádět kontinuálně, orientačně v rozmezí do 14dnů na vchod.

3. Způsob zpracování nabídky, nabídkové ceny – včetně platebních podmínek :

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě, v souladu s podmínkami tohoto zadání. Nabídková cena musí být uvedena ve skladbě s DPH a bez DPH (u DPH uvádějte její výši) v členění dle jednotlivých logických celků, např. cena za jeden vchod popř celého domu. Tato cena bude považována za maximální, konečnou.

4. Platební podmínky :

Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Fakturace bude probíhat po předání 1 vchodu a to vždy na základě objednatelům odsouhlaseného zjišťovacího protokolu. Platby budou prováděny převodem, na základě předaných bezchybných faktur se splatností min 14 dnů.

Lhůta pro zaslání nabídek :

Lhůta končí dne : **29.4.** rok : **2022** do **11 hod.**

Nabídky nutno doručit na adresu sídla Společenství:

**Společenství vlastníků Třebízského nám. 510-514 Postoloprty:
Jiráskovo nám. 574, 439 42 Postoloprty**

*Nabídku označit : **Nabídkové řízení – malování vchodů objekt č. 517***

- obálky budou uzavřeny a opatřeny identifikačními údaji uchazeče
- nabídka bude vyhotovena v jednom originále, nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

5. Další kvalifikační předpoklady pro plnění zakázky prokáže uchazeč zejména těmito údaji:

- a) zhotovitel zpracuje nabídku přesně dle požadavků investora - viz čl. 3.
- b) kopie výpisu z OR, popřípadě živnostenského listu
- c) pojištění odpovědnosti za škodu – není požadováno, je však výhodou
- d) čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči FÚ a OSSZ,

Žadatel tímto prohlašuje, že s uvedenými údaji bude nakládat výhradně pro potřebu nabídkového řízení.

6. Kvalitativní podmínky :

Zhotovitel musí doložit zamýšlený použitý materiál – barvu a dále je povinen dodržet správný technologický postup od výrobce nátěru, zejm. dobu usychání.

7. Cenové a technické podmínky

- a) cenová nabídka musí splňovat podmínky uvedenými v čl. 3
- b) jednotlivé stránky nabídky budou očíslovány a zabezpečeny proti manipulaci
- c) nabídková cena musí být stanovena jako cena pevná
- d) variantní řešení se nepřipouští
- e) na celé dílo – délka záruky min 2 roky- na práce i materiál
- f) cenová nabídka bude zpracována a vyčíslena na jeden vchod (dílní fakturační cena) nebo za celý dům (všech 5 vchodů).
- g) Zadavatel poskytne dodavateli přístup k vodě a připojení k elektrické síti 230V/16A. Tato mu nebude účtována a měřena.

8. Způsob hodnocení nabídek :

Dodržení požadovaných parametrů této výzvy je podmínkou pro zařazení uchazeče do nabídkového řízení. Zadavatel nabídky, které budou v rozporu s touto výzvou, nebo nebudou kompletní, vyřadí. Nabídky budou hodnoceny podle následujících kritérií:

- a) výše nabídkové ceny včetně DPH (váha 45%)
- b) použitý materiál – nátěrové hmoty (váha 40%)
- c) záruční doba a záruční podmínky (váha 10%)
- d) reference (váha 5%)

O vítězi bude rozhodnuto po jednání komise pro nabídkové řízení, a to nejpozději do 6.5.2022.

9. Obsah nabídky :

Nabídka musí obsahovat:

- a) hlavní údaje uchazeče – název, sídlo (přesnou adresu), IČ, DIČ, jméno statutárního zástupce, spojení
- b) čestné prohlášení o bezdlužnosti státním institucím (originály nebo ověřené kopie ne starší než 3 měsíce)
- c) výhodou poskytnutí reference
- d) nabídkovou cenu

V případě, že nabídka bude obsahovat technická nebo jiná vylepšení zahrnutá v ceně nad rámec zadaných parametrů, zvýrazní je uchazeč samostatně v popisu.

10. Doplňující údaje – foto domu:

Foto domu celkově



Pohled na schodiště

Zadavatel :

Společenství vlastníků Třebízského nám. 510-514
Postoloprty

Sídlo :

Jiráskovo nám. 574, 43942 Postoloprty

Kontakt :

Jaroslav Krpec – předseda výboru SVJ, tel.602724618,
krpec.osbd@seznam.cz

Viktorie Vrbová – člen výboru SVJ, tel. 775673379,
viktorievrbova@seznam.cz

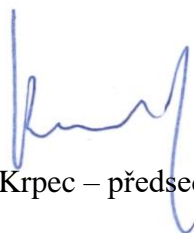
11. Práva zadavatele :

- zadavatel nepřipouští do konce výběrové lhůty zveřejnění jmen a adres účastníků
- vyhrazuje si právo na změnu, upřesnění, doplnění podmínek, eventuálně jejich zrušení, případně nevybrání žádného z uchazečů.
- uchazeč je seznámen s tím, že účastí v nabídkovém řízení mu nevzniká právo na jakoukoliv úhradu výdajů, spojených s účastí v nabídkovém řízení včetně nákladů na vypracování nabídky.
- zadavatel nebude vracet podané nabídky

12. Požadavky a rozsah díla :

- A, Oprava vad stěn, zatmelení děr, spár a puklin.
- B, Vybílání vchodu vhodným nátěrem (Primalex +) a to všech stěn a stropů na celé chodbě. Orientační plocha pro nátěr jedné choby - vybělení při zanedbání dveřních výplní je asi 250 m²
- C, Úprava a nátěr soklu do výšky 110cm po celé délce chodby a schodiště v délce 99metrů:
-nátěr vhodnou základovou barvou – není potřeba penetrovat (jedná se o obnovu stávajícího soklu)
-nátěr omyvatelnou syntetickou barvou v odstínu dle výběru správce domu
- D, případná oprava nátěru zábradlí a bočních hran schodnic sv. hnědou syntetickou barvou
- E, případná oprava nátěru plechových krytů dešťového chodbového svodu ve všech třech patrech + přízemí domu. Vše ve stejné světlehnědé barvě.
- F, nátěr svislých (vertikálních) hran schodů stejnou barvou jako na soklu podél schodů.
- G, nátěr rohových dlaždic podél stěn v přízemí (10cm x 7m) stejnou barvou jako na zábradlí.

V Postoloprtech dne: 28.2.2022




Společenství vlastníků
Třebízského nám. 510-514 Postoloprty
IČ: 08235724 se sídlem
Jiráskovo nám. 574, 439 42 Postoloprty

Jaroslav Krpec – předseda výboru SVJ domu