

## Společenství vlastníků Jiráskovo nám. 497-502 Postoloprty

Jiráskovo náměstí 574, 43942 439 42 Postoloprty

IČ: 08235651, DIČ: CZ08235651,

Zapsáno u: Krajský soud v Ústí nad Labem ve spisu: S7403

# Vyhlašuje nabídkové řízení na dodavatele služby

**název : „Dodání a instalace nových 78ks bytových dveří nájemníkům a vlastníkům bytů.“**

## 1. Vymezení plnění zakázky:

### 1. Demontáž a likvidace původních výplní:

Demontáž původních bytových dveří, vybourání zárubní, jejich likvidace v souladu s platnými enviromentálními předpisy.

### 2. Osazení novými výplněmi + úprava zárubní:

Osazení nových zárubní, jejich vyrovnání, přikotvení, nátěr vhodnou rychleschnoucí sv. hnědou barvou na bázi syntetiky a zednické začištění.

### 3. Požadované provedení dveří:

Všechny dveře plné, vnější odstín přibližně buk nebo podobný, vnitřní odstín dle výběru nájemníka (požadována dvoubarevnost). Bytové dveře šíře 80cm, výplň DTD, ne papírová voština! Ke každým dveřím požadujeme dodání certifikační shody na minimálně bezpečnostní třídu RC2, dále prohlášení o shodě – protokolu o klasifikaci požární odolnosti. Dveře musí splňovat požární odolnost dle platné legislativy – min. E30.

- Kování v provedení koule x klika, rozteč dle použitých zárubní, nejlépe CR lesklý nebo matný, štítky v provedení bez šroubů zvenčí (znemožnění demontáže zvenčí), s překrytím zámkové vložky. Stavební vložka musí být dodána s min. 3ks klíči a možností přidělení.

- Dveře budou opatřeny kukátkem

- Počet levých dveří na domě: 29

- Počet pravých dveří na domě: 49

- Dveřní doplňky jako např. bezpečnostní závory, atypické prahy apod. jsou výhradně dohodou s nájemníkem a nejsou předmětem této akce. Rovněž tyto komponenty nebudou předmětem SoD a nebudou hrazeny z prostředků domu. Stejně tak nemohou být předmětem reklamace spojené s touto akcí dodávek dveří.

### 4. Průběh prací:

a, Všechny dveře musí být přizpůsobeny konkrétním zárubním. Jakýkoli nesoulad či nefunkčnost zámků, špatného chodu pantů, klik apod. budou důvodem pro reklamaci.

b, Předání klíčů nájemníkům musí proběhnout formálně oproti podpisu do předávacího protokolu.

c, Dodavatel opatří nové dveře identifikačním číslem bytu, které mu dodá zadavatel. Jedná se o plastový štítek rozměru 3x4cm, který dodavatel bez výjimky vylepí na všechny dodávané dveře vhodným lepidlem.

d, Hrubé práce (zejména osazování zárubní) musí probíhat citlivě k okolním stěnám chodeb, vnitřní dispozici a výbavě bytů nájemníků. Dodavatel bude instalaci zárubní provádět s co

nejmenším možným zásahem do současných konstrukčních prvků domu. Poškození nátěrů stěn na chodbách domu bude tolerováno do max 10cm od zárubní.

- 5, Zadavatel (správce domu) poskytne dodavateli možnost připojení k síti el. energie (230V/16A) pro ruční nářadí v každém vchodě. Spotřeba této energie mu nebude účtována.
- 6, Dodavatel plně zodpovídá za harmonogram a koordinaci prací. Nájemníkům musí nabídnout alespoň 2 termíny instalace, přičemž bude brát ohled na jejich odůvodněné potřeby, např. směnného zaměstnání (nepřetržitého provozu), dobám dovolených, hospitalizaci v nemocnici apod. Upřednostněna bude schopnost individuální dohody s nájemníky.
- 7, Po ukončení všech prací bude vyžadován hrubý úklid pracoviště (např. při seřezávání dveří na rozměr odsávání prachu). Rovněž bude vyžadován úklid po zednických – začisťovacích pracích.

## 2. **Doba a místo plnění :**

Doba plnění je věcí vzájemné dohody obou stran. Upřednostňovaný termín jaro 2022.

**Předpoklad zahájení stavby:** březen 2022.

**Předpoklad ukončení výměny:** listopad 2022

**Místo plnění:** bytový dům Společenství vlastníků Jiráskovo náměstí 497-502, Postoloprty – evidenční značení domu 321.

## 3. **Prohlídka staveniště**

Prohlídku je možné dojednat po tel. dohodě s technikem OSBD Louny a předsedou výboru SV domu na tel. 602 724 618 nebo na emailu krpec.osbd@seznam.cz.

## 4. **Způsob zpracování nabídky, nabídkové ceny:**

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě, v souladu s podmínkami tohoto zadání.

Nabídková cena musí být uvedena s DPH a bez DPH (u DPH uvádějte její výši). Tato cena bude považována za maximální, konečnou, kterou nelze navyšovat a bude v ní mimo materiál obsaženo zaměření, montáže kování a seřízení dveří, likvidace stávajících dveří, zárubní, doprava apod. (tyto práce nelze považovat za vícepráce). Pokud by byly prováděny jakékoli vícepráce (např. větší úprava podlahových krytin), je nutné je nejdříve odsouhlasit objednatel, jinak nemusí být uznány a proplaceny. Celá nabídka musí být zpracována výlučně pro tuto akci a nelze ji jakkoli kombinovat, např. časově nebo finančně, se stejnými či podobnými akcemi probíhajícími na jiných objektech.

Z nabídkové ceny budou v nadcházející SoD odečteny ty křídla dveří a zárubně, které se nebudou měnit (např. má-li nájemník již tyto vyměněny). Těmto nájemníkům bude následně poskytnuta finanční kompenzace z fondu oprav domu. Rozhodnutí o nevyměňování dveřního křídla provede výlučně jen předseda společenství výboru domu, nikoli nájemník-vlastník. Předpoklad neměnitelných dveří pro tuto akci je přibližně 4ks. Pevný a neměnný počet bude stanoven v SoD.

## 5. **Platební podmínky :**

Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Fakturace bude probíhat dle odsouhlasených podmínek obou stran a dle předávacího protokolu a to buď jako dílčí platba za již provedené práce (po jednotlivých vchodech domu) nebo jednorázově za celé dílo. Předpokládá se, že platba bude

realizována po předání celého vchodu (případně i s nedodělky u nájemníků, kterým byl prokazatelně 2 x nabídnut termín výměny). Faktura musí nést alespoň 14denní lhůtu splatnosti. Platby budou prováděny převodem na účet dodavatele.

## 6. Lhůta pro zaslání nabídek :

Lhůta končí dne: **17.12.** rok : **2021** do **11 hod.**

Nabídky nutno doručit na adresu:

**Budova OSBD Louny, Jiráskovo nám. 574, 43942 Postoloprty**

Nabídku označit : **Nabídkové řízení – Dodání a instalace nových dveří obj. 321**

příčemž obálky budou uzavřeny a opatřeny identifikačními údaji uchazeče a nabídka bude vyhotovena v jednom originále, nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Variantní nabídky se nepřipouští.

## 7. Prokázání dalších předpokladů :

Další kvalifikační předpoklady pro plnění zakázky prokáže uchazeč zejména těmito údaji :

- a) kopie výpisu z OR, popřípadě živnostenského listu.
- b) čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči FÚ a OSSZ,
- c) uchazeč předloží vyplněnou přihlášku do nabídkového řízení, která je přílohou níže. Žadatel tímto prohlašuje, že s uvedenými údaji bude nakládat výhradně pro potřebu nabídkového řízení.

## 8. Specifikace domu:

Dům z r. 1968 typu TC06, s 6ti vchody, 78 bytových jednotek

## 9. Kvalitativní podmínky:

Zhotovitel musí doložit všechny příslušné certifikáty kvality, prohlášení o shodě a dodržet veškeré platné normy ČSN. Na vyžádání předloží potvrzení o proškolení zaměstnanců.

## 10. Cenové a technické podmínky

- a) cenová nabídka musí být zpracována dle podmínek uvedenými v bodech č. 4 a č. 5 tohoto nabídkového řízení.
- b) jednotlivé stránky nabídky budou očíslovány a zabezpečeny proti manipulaci
- c) nabídková cena musí být stanovena jako cena pevná včetně DPH.
- d) variantní řešení se nepřipouští
- e) zjištěnou reklamaci musí dodavatel neprodleně odstranit zdarma do 30dnů od prokazatelného nahlášení.
- f) případné další práce nejsou předmětem tohoto řízení a budou řešeny samostatně - ne jako vícepráce, tyto nejsou přípustné.

## 11. Předání díla:

Dodavatel při předání dveří nájemníkovi zároveň předá všechny klíče od zámkové vložky a zajistí podpis o převzetí díla nájemníka, případně osoby prokazatelně užívající byt (podnájemník, vlastník, rodinný příslušník).

Zadavatel na požádání předá dodavateli seznam (podpisovou listinu) jednotlivých nájemníků domu, u kterých se výměna bude provádět.

## **12. Způsob hodnocení nabídek :**

- a) výše nabídkové ceny včetně DPH za celou akci (váha 40%)
- b) kvalita – typ použitých dveří (váha 30%)
- c) schopnost časového přizpůsobení nájemníkům (váha 10%)
- d) délka záruky (váha 20%)

O vítězi bude rozhodnuto po jednání komise pro nabídkové řízení a to dne 5.1.2022.  
Rozhodnutí komise bude konečné, bez možnosti odvolání.

## **13. Obsah nabídky :**

Nabídka musí obsahovat:

- a) hlavní údaje uchazeče – název, sídlo (přesnou adresu), IČ, DIČ, jméno statutárního zástupce, spojení
- b) písemné prohlášení o uznání podmínek a zadání této výzvy – viz „Příhláška do nabídkového řízení na akci“
- c) nabídkovou cenu dle bodu 4 a 10.

## **14. Doplnující údaje :**

Zadavatel : Společenství vlastníků Jiráskovo nám. 497-502 Postoloprty

Sídlo : Jiráskovo nám. 574, 439 42 Postoloprty

Kontakt na osoby oprávněné k jednání:

Jaroslav Krpec – předseda výboru domu, tel. 602 724 618

Jaroslav Hrudka – člen výboru domu, tel. 775 906 505

Václav Hrubý – místopředseda výboru domu, tel. 602 724 538

## **15. Práva zadavatele :**

- zadavatel nepřipouští do konce výběrové lhůty zveřejnění jmen a adres účastníků
- zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat vítěze
- uchazeč je seznámen s tím, že účastí v nabídkovém řízení mu nevzniká právo na jakoukoliv úhradu výdajů, spojených s účastí v nabídkovém řízení včetně nákladů na vypracování nabídky.
- zadavatel nebude vracet podané nabídky
- zadavatel si vyhrazuje právo jmenovat pro tuto akci externího pracovníka ve funkci stavební dozor, oprávněného provádět kontrolu postupu prací.

V Postoloprtech dne 14.10.2021

Jaroslav Krpec  
*předseda výboru SVJ domu*

  
Společenství vlastníků  
Jiráskovo nám. 497-502 Postoloprty  
IČ: 08235651 se sídlem  
Jiráskovo nám. 574, 439 42 Postoloprty

## **Přihláška do nabídkového řízení na akci:**

### **Dodání a instalace nových 78ks bytových dveří**

1, Tímto se přihlašujeme do nabídkového řízení

2, Svým podpisem potvrzujeme souhlas s vyhlášenými podmínkami nabídkového řízení bez výhrad

V ..... dne .....

Zájemce: .....

Adresa: .....

Tel.: .....