

OZNÁMENÍ O ZMĚNĚ VLASTNÍKA BYTU/GARÁŽE

(vyplňuje se při jakékoliv změně bytu/garáže na základě smlouvy kupní či smlouvy darovací)

Převáděný byt/garáž č.: čp.: v obci:
ul.: (dále jen „byt“)

1. Dosavadní vlastník bytu (prodávající/dárce), dále jen „dosavadní vlastník“:

Jméno Příjmení Titul.....
nová adresa po vyklizení bytu:.....
adresa, kam zasílat příp. korespondenci:
telefon: e-mail:

Manžel/ka: jméno Příjmení Titul.....
telefon: e-mail:

Dosavadní vlastník je členem OSBD Louny a vystupuje tímto podle čl. 21 Stanov z členství v OSBD Louny.*)

2. Nový vlastník bytu (kupující/obdarovaný), dále jen „nový vlastník“:

Jméno Příjmení Titul.....
datum nar.: stav: občanství:

dosavadní bydliště (obec, PSČ, ulice, čp.) dle OP:

popř. adresa, kam zasílat příp. korespondenci:

telefon: e-mail: **byt bude užívat počet osob**

Manžel/ka: Jméno Příjmení..... Titul:.....

datum nar.: telefon: e-mail:

3. Shora uvedený dosavadní a nový vlastník se vzájemně dohodli takto:

A. Dosavadní vlastník bude hradit: Příspěvky a náklady spojené se správou domu a pozemku, jakož i ceny služeb spojených s bydlením v bytě, vč. záloh na ně do měsíce (včetně tohoto měsíce):.....roku....., přeplatek z vyúčtování zašle správce na číslo bank. účtu...../.....

B. Nový vlastník bytu bude hradit (včetně vyúčtování): Příspěvky a náklady spojené se správou domu a pozemku, jakož i ceny služeb spojených s bydlením v bytě, vč. záloh na ně od měsíce (včetně tohoto měsíce):.....roku....., přeplatek z vyúčtování zašle správce na číslo bank. účtu...../.....

C. Prohlašujeme, že:

- jsme uvedli v tomto oznámení o změně vlastníka bytu pravdivé údaje,
- budeme neprodleně oznamovat správci všechny změny v údajích uvedených v tomto oznámení,
- souhlasíme se shromažďováním osobních údajů včetně rodného čísla v rámci evidence správce (dle zák. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů v platném znění), tento souhlas je možno kdykoliv odvolat.
- bereme na vědomí, že podle § 1186 odst.2 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. „...převádí-li vlastník vlastnické právo k jednotce, doloží nabyvateli potvrzením osoby odpovědné za správu domu, jaké dluhy související se správou domu a pozemku přejdou na nabyvatele jednotky, popřípadě, že takové dluhy nejsou...“,
- požadujeme od správce, aby provedl vyúčtování plateb spojených s užíváním domu a záloh služeb k termínu, jak je uvedeno v bodě A. a B. odstavce tohoto článku a toto vyúčtování zaslal každé ze stran samostatně a dosavadnímu vlastníku, aby zaslal vyúčtování na adresu shora uvedenou a novému vlastníku na adresu bytu uvedeného v záhlaví (pokud není uvedena korespondenční adresa). Víme, že podle § 1186 odst.2 obč. zák. č. 89/2012 Sb v platném znění za dluhy, které na nabyvatele jednotky přešly, ručí převodce osobě odpovědné za správu domu.

dne:.....

Podpisy: dosavadní vlastník.....

nový vlastník

*) nehodící se škrtněte