

# Společenství vlastníků Dvořákova 600 Postoloprty

IČ: 07315821

Zapsáno u: Krajský soud v Ústí nad Labem ve spisu: S7229

## Vyhláší nabídkové řízení na dodavatele služby

**název : „Obnova fasády a zateplení severní strany na bytovém domě SVJ Dvořákova 600 v Postoloprtech“**

### **1. Vymezení plnění zakázky zahrnuje zejména tyto činnosti:**

- 1, Zakrytí, popř. jiné ošetření oken a dveří vhodným materiálem proti poškození během akce.
- 2, Stávající fasáda:
  - a, Očištění fasády, omytí odstranění nesoudržných částí fasády.
  - b, Odstranění stávajících plechových parapetů z oken, jejich výměna za alux-hliník v bílé barvě a řádné usazení (zrušení tepelných mostů pod parapety doplněním extrudovaného polystyrenu a termoizolační pěny - zamezení zatékání vody pod parapet ).
  - c, Zateplení obvodového pláště - fasády certifikovaným systémem třídy A, tloušťka tepelného izolantu v celé ploše polystyrenem tl. 10cm. Jedná se o severní stranu domu.
  - d, Oprava a zateplení ostění oken vhodným postupem - natažení omítkoviny.
  - e, Barva omítky bude následně upřesněna výběrovou komisí a dále bude uvedena v SoD. Uchazeč nabídne barevné schéma a návrh členění – tento návrh není závazný a komise jej upraví.
  - f, Při zateplení bude proveden nátěr dřevěného podhledu.
  - g, Bude provedena úprava svodu.
- 3, Spodní nadzemní sokl:

V této akci není uvažováno
- 4, Dodavatel je povinen zajistit na vlastní náklady zábor veřejného prostranství a důsledně nakládat s odpadem - zajistit jeho odvoz a likvidaci dle platné legislativy.

### **2. Doba a místo plnění :**

Předpoklad zahájení stavby: **1.10.2020**. Předpoklad ukončení : **31. listopadu**

Místo plnění :

bytový dům ulice Dvořákova 600, Postoloprty – 7 b.j. – evidenční značení 503

### **3. Prohlídka staveniště**

Po tel. dohodě s technikem OSBD – 602 724 618 p. Krpec nebo s předsedkyní SVJ domu mgr. Renátou Čechovou tel. 775 051 965

### **4. Způsob zpracování nabídky, nabídkové ceny – včetně platebních podmínek :**

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě, v souladu s podmínkami tohoto zadání. Nabídková cena musí být uvedena s DPH a bez DPH (u DPH uvádějte její výši). Tato cena bude považována za maximální, konečnou, kterou nelze navyšovat.

### **5. Platební podmínky :**

**Zadavatel nebude poskytovat zálohy.** Fakturace bude probíhat dle odsouhlasených podmínek obou stran a to buď jako dílčí platba za již provedené práce nebo jednorázově za celé dílo. Faktura musí nést alespoň 14denní lhůtu splatnosti. Platby budou prováděny převodem na účet dodavatele, na základě předaných bezchybných faktur.

## 6. Lhůta pro zaslání nabídek :

Lhůta končí dne : **31.8.** rok : **2020** do **11 hod.**

Nabídky nutno doručit na adresu:

**Okresní stavební bytové družstvo Louny, Studentská 2628, 438 01 Ž A T E C**

**Nabídku označit : Nabídkové řízení – sanace fasády obj. 503**

Příčemž obálky budou uzavřeny a opatřeny identifikačními údaji uchazeče a nabídka bude vyhotovena v jednom originále, nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

## 7. Prokázání dalších předpokladů :

Další kvalifikační předpoklady pro plnění zakázky prokáže uchazeč zejména těmito údaji :

- a) kopie výpisu z OR, popřípadě živnostenského listu.
  - b) pojištění odpovědnosti za škodu – kopie pojistné smlouvy, jejímž obsahem musí být sjednané pojištění na škodu způsobenou podnikatelskou činností. Minimální výše pojistného musí být sjednána jako 2násobek nabídnuté ceny za tuto zakázku. kopie pojistné smlouvy musí být doložena vítězem před podpisem SoD.
  - c) čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči FÚ a OSSZ,
  - d) uchazeč předloží vyplněnou přihlášku do nabídkového řízení, která je přílohou níže
- Žadatel tímto prohlašuje, že s uvedenými údaji bude nakládat výhradně pro potřebu nabídkového řízení.

## 8. Specifikace domu :

Dům z r. 1992. Rozměry sanované plochy: délka 20,7m, výška 10,9m.



*Severní strana*

## 9. Kvalitativní podmínky :

Zhotovitel musí doložit všechny příslušné certifikáty kvality, prohlášení o shodě a dodržet veškeré platné normy ČSN. Pracovníci provádějící práce na opravě fasády a soklu musí doložit odborné proškolení od dodavatele materiálu použitého při opravě.

## 10. Cenové a technické podmínky

- a) Cena bude uvedena jako konečná s dílčím rozčleněním na stavební (zednické) celky
- b) jednotlivé stránky nabídky budou očíslovány a zabezpečeny proti manipulaci
- c) nabídková cena musí být stanovena jako cena pevná včetně DPH a bez DPH.
- d) variantní řešení se nepřipouští
- e) zjištěnou reklamaci musí dodavatel neprodleně odstranit zdarma.
- f) případné další práce nejsou předmětem tohoto řízení a budou řešeny samostatně - ne jako vícepráce, tyto nejsou přípustné.
- g) k zamýšlené opravě není k dispozici projektová dokumentace. Vychází se ze standardně určených úkonů a oprav.

## 11. Způsob hodnocení nabídek :

- a) výše nabídkové ceny včetně DPH za celou akci (váha 40%)
- b) kvalita použitého materiálu na opravu fasády (váha 40%)
- c) délka záruky (váha 10%)
- d) dodržení termínu (váha 10%)

O vítězi bude rozhodnuto po jednání komise pro nabídkové řízení a to nejpozději do 13.9.2020. Rozhodnutí komise bude konečné, bez možnosti odvolání.

## 12. Obsah nabídky :

Nabídka musí obsahovat:

- a) hlavní údaje uchazeče – název, sídlo (přesnou adresu), IČ, DIČ, jméno statutárního zástupce, spojení
- b) písemné prohlášení o uznání podmínek a zadání této výzvy včetně případných změn a doplnění uplatněných při prohlídce staveniště
- c) nabídkovou cenu včetně požadovaných údajů dle bodu 4,7,9 a 10.

## 13. Doplňující údaje :

Zadavatel : Okresní stavební bytové družstvo Louny

Sídlo : Studentská 2628 , Žatec 438 01

Kontakt : mgr. Renáta Čechová – předsedkyně SVJ, tel. 775 051 965  
Jaroslav Krpec – technik OSBD lokalita Postoloprty, 415 783 196(zázn.), gsm: 602724618

## 14. Práva zadavatele :

- zadavatel nepřipouští do konce výběrové lhůty zveřejnění jmen a adres účastníků
- zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat vítěze
- zadavatel si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění, doplnění podmínek zejména po případných připomínkách uplatněných při prohlídce staveniště, eventuálně jejich zrušení, případně nevybrání žádného z uchazečů.
- uchazeč je seznámen s tím, že účastí v nabídkovém řízení mu nevzniká právo na jakoukoliv úhradu výdajů, spojených s účastí v nabídkovém řízení včetně nákladů na vypracování nabídky.
- zadavatel nebude vracet podané nabídky
- zadavatel si vyhrazuje právo jmenovat za tuto akci externího pracovníka ve funkci stavební dozor, oprávněného provádět kontrolu postupu prací a provádět příslušné zápisy do Stavebního deníku, sloužící jako podklady pro dílčí fakturaci

V Žatci dne 10. července 2020

Bc. Zdeněk Budil  
technický náměstek OSBD Louny