

# Společenství vlastníků Javorová 2695 v Žatci

Sídlo: Javorová 2695, 438 01 Žatec, IČ: 034 55 785, zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl S, vložka 6383

---

## Vyhlašuje nabídkové řízení na dodavatele díla / stavby

název: „**Oprava a zateplení střešního pláště panelového bytového domu v Žatci, ulice Javorová čp.2695.**“

P o d m í n k y :

### A.Vymezení plnění zakázky zahrnuje zejména tyto činnosti:

Předmětem nabídkového řízení je kompletní dodávka díla / stavby včetně výkazu rozpočtu díla / stavby. **Součástí zakázky bude i vyřízení žádosti o zábor veřejného prostranství a její úhrada.**

### B. Doba a místo plnění :

Předpokládané zahájení realizace stavby: **květen 2020**

.....

Ukončení stavby : **září 2020**

.....

Místo plnění : č.p. **2695**

ulice : **Javorová**

obec : **Žatec**

### C. Způsob zpracování nabídky, nabídkové ceny – včetně platebních podmínek :

Nabídková cena musí být uvedena ve skladbě s DPH a bez DPH ( u DPH uvádějte její výši ) v členění dle jednotlivých logických celků, oddílů a jednotlivých položek stavebních prací dle výkazu výměr. Tato cena bude považována za maximální, konečnou a bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo.

### D. Platební podmínky :

**Zálohy neposkytujeme.** Úhrada bude provedena až po převzetí díla.

Splatnost konečné faktury bude 14 dní po odstranění vad a nedodělků vyspecifikovaných v zápise o předání a převzetí dokončeného díla. Všechny výše uvedené požadavky uchazeč zapracuje do návrhu smlouvy o dílo.

### **E. Lhůta pro zaslání nabídek :**

Lhůta končí dne : **24.2.** rok : **2020** do : **11.00 hod.**

Nabídky nutno doručit na adresu : Okresní stavební bytové družstvo Louny  
Studentská 2628  
438 01 Žatec

Nabídky odevzdejte v zalepené obálce s označením:

**NABÍDKOVÉ ŘÍZENÍ, NEOTEVÍRAT** - „Oprava a zateplení střešního pláště panelového bytového domu v Žatci, ulice Javorová čp.2695.“

### **F. Prokázání dalších předpokladů :**

Další kvalifikační předpoklady pro plnění zakázky prokáže uchazeč zejména těmito údaji :

- technické a materiální vybavení uchazeče k plnění zakázky
- **uskutečnění srovnatelných zakázek v posledních třech letech ( tel. kontakt a jméno zástupce ), ceny, místa a doby plnění zakázek.**

Uvedené údaje musí být potvrzeny statutárním zástupcem uchazeče. Žadatel tímto prohlašuje, že s uvedenými údaji bude nakládat výhradně pro potřebu nabídkového řízení.

### **G. Způsob hodnocení nabídek :**

1. Dodržení podmínek zadání a technické provedení nabídky.
2. Výše nabídkové ceny včetně DPH.
3. Výhodnost podmínek navrženého financování.
4. Záruka na celé dílo

### **H. Doplnující údaje :**

Zadavatel : Společenství vlastníků Javorová 2695 v Žatci  
Javorová 2695, 438 01 Žatec

Kontakt : Eva Nováková – předseda výboru, tel. 606 518 628  
Ing. Milan Majer – člen výboru, tel. 602 178 386  
Bc. Zdeněk Budil – technický náměstek, tel. 415 740 470  
Eva Ležalová – technik OSBD Žatec, tel. 415 740 047, 725 032 109

### **CH. Práva zadavatele :**

- Zadavatel nepřipouští do konce výběrové lhůty zveřejnění jmen a adres účastníků,
- Vyhrazuje si právo na změnu, upřesnění, doplnění podmínek, eventuelně jejich zrušení, případně nevybrání žádného z uchazečů
- Uchazeč je seznámen s tím, že účastí v nabídkovém řízení mu nevzniká právo na jakoukoliv úhradu výdajů, spojených s účastí.
- Zadavatel nebude vracet podané nabídky.

## **I. Projektová dokumentace :**

Nová projektová dokumentace nebyla zpracovaná

## **J. Podmínky zadavatele :**

Návrh smlouvy předloží objednatel po vyžádání v tištěné nebo elektronické podobě.

---

### **Požadavky na sestavení nabídky od uchazeče :**

- 1) **Oprávnění k podnikání pro požadované druhy vykonávaných prací**
- 2) **Výpis z obchodního rejstříku**
- 3) **Doložit doklad o pojištění odpovědnosti za škody**
- 4) **Nabídková cena**
- 5) **Platební podmínky**
- 6) **Prokázání kvalifikačních předpokladů dle písmene F**
- 7) **Záruka zateplení střešního pláště v trvání min 120 měsíců**
- 8) **Provést doplnění meziprostoru střešního pláště minerální foukanou tepelnou izolací v předpokládaném množství cca 60m<sup>3</sup> ( plocha střechy 22,20m x 11,60m)**
- 9) **Provést správné odvětrání meziprostoru střešního pláště z důvodu kondenzací, dále předložit výpočet množství odvětrávacích hlavic**
- 10) **Montážní otvory budou zakryty dřevěným záklopem**
- 11) **Bude provedeno správné oplechování a zpevnění atiky s tím, že bude součástí tohoto oplechování i nové oplechování zateplení obvodového pláště, doložit detail!**
- 12) **Stávající nepotřebná betonová část po vzduchotechnice bude vybourána, celkem 3 kusy, bude provedena nová montáž ventilačních turbínek (Lomanco) u odvětrání z koupelen a kuchyní. Odvětrání kanalizačního potrubí bude propojeno až do bytového jádra v nejvyšším podlaží.**
- 13) **Na vyrovnaný podklad bude provedena nová střešní krytina včetně podkladu dle správného technologického postupu asfaltovým modifikovaným pásem min. tloušťky 5mm**
- 14) **Provést výměnu vpustí po napojení pod stropem v nejvyšší patře**
- 15) **Provedení nové hydroizolace, včetně nového oplechování u výtahové šachty**
- 16) **Kompletní výměna hromosvodu na střeše, napojení na stávající svod, zajištění provedení revize celé hromosvodní soustavy (revizní zpráva – BEZ ZÁVAD )**
- 17) **Likvidace stávajícího odpadu**
- 18) **V případě nutnosti zajistit zábor veřejného prostranství, včetně úhrady**

Eva Nováková  
Předseda Společenství vlastníků  
Javorová 2695 v Žatci

Okresní stavební bytové družstvo  
Studentská 2628  
438 01 Žatec

**Věc: Přihláška do nabídkového řízení.**

1. Tímto se přihlašujeme do nabídkového řízení.
2. Předmětem nabídkového řízení je :

**„Oprava a zateplení střešního pláště panelového bytového domu v Žatci,  
ulice Javorová čp.2695.“**

Uchazeč svým podpisem tímto stvrzuje souhlas s vyhlášenými podmínkami nabídkového řízení bez jakýchkoliv výhrad.

V ..... dne .....

Zájemce : .....

Adresa : .....

telefon : .....

e-mail : .....