

Společenství vlastníků Skupova 2524 v Lounech, IČO 072 68 912

Vyhlašuje nabídkové řízení na dodavatele díla / stavby

název: Zateplení soklu, výměna sklepních oken, výměna zábradlí schodiště zadního vstupu, oprava schodišťové zídky včetně jejího zajištění proti vniku zemní vlhkosti a zatékání dešťové vody, zhotovení nových okapných chodníků bytového domu čp. 2524 (obj. 9505), v ulici Skupova, Louny “

P o d m í n k y :

A.Vymezení plnění zakázky zahrnuje zejména tyto činnosti:

Předmětem nabídkového řízení je kompletní dodávka díla / stavby včetně výkazu rozpočtu díla / stavby. **Součástí zakázky bude i vyřízení žádosti o zábor veřejného prostranství a její úhrada, odvoz sutí, úklid staveniště a hrubý úklid v domě. Po provedení stavby bude provedena úprava okolí domu dotčeného stavbou do původního stavu.**

B. Doba a místo plnění :

Předpokládané zahájení realizace stavby: **březen – září 2020**

.....

Ukončení stavby : do 1 měsíce po zahájení

.....

Místo plnění : č.p. **2524** ulice : **Skupova** obec : **Louny**

C. Způsob zpracování nabídky, nabídkové ceny – včetně platebních podmínek :

Nabídková cena musí být uvedena ve skladbě s DPH a bez DPH (u DPH uvádějte její výši) v členění dle jednotlivých logických celků, oddílů a jednotlivých položek stavebních prací dle výkazu výměr. Tato cena bude považována za maximální, konečnou a bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo. SVJ není plátcem DPH.

D. Platební podmínky :

Zálohy neposkytujeme. Úhrada bude provedena až po převzetí díla.

Splatnost konečné faktury bude 14 dní po odstranění vad a nedodělků vyspecifikovaných v zápise o předání a převzetí dokončeného díla. Všechny výše uvedené požadavky uchazeč zapracuje do návrhu smlouvy o dílo.

E. Lhůta pro zasílání nabídek :

Lhůta končí dne : **29.11.** (pátek)

rok : **2019**

do : **11:00 hod.**

Nabídky nutno doručit na adresu : **OSBD Louny se sídlem v Žatci**
Správa Louny, ul. Kpt. Nálepky 2640
440 01 LOUNY

Nabídky odevzdejte v zalepené obálce s označením NABÍDKOVÉ ŘÍZENÍ SKUPOVA 2524, LOUNY

F. Prokázání dalších předpokladů :

Další kvalifikační předpoklady pro plnění zakázky prokáže uchazeč zejména těmito údaji :

- technické a materiální vybavení uchazeče k plnění zakázky
- **uskutečnění srovnatelných zakázek v posledních třech letech (tel. kontakt a jméno zástupce), ceny, místa a doby plnění zakázek.**

Uvedené údaje musí být potvrzeny statutárním zástupcem uchazeče. Žadatel tímto prohlašuje, že s uvedenými údaji bude nakládat výhradně pro potřebu nabídkového řízení.

G. Způsob hodnocení nabídek :

1. Dodržení podmínek zadání a technické provedení nabídky.
2. Výše nabídkové ceny včetně DPH.
3. Výhodnost podmínek navrženého financování.
4. Záruka na celé dílo
- 5.

H. Doplnující údaje :

Zadavatel : **Společenství vlastníků Skupova 2524 v Lounech, IČO 072 68 912**
Správa domu: OSBD Louny

Kontakt : Mgr. Miroslava Hamplová – předsedkyně výboru SVJ tel. 705 121 773
Zdeňka Marešová – místopředsedkyně výboru SVJ tel. 607 784 480
Bc. Zdeněk Budil – technický náměstek OSBD, tel. 415 740 470, 777 115 274
Lenka Úlovcová – technik správy OSBD Louny, tel. 415 672 192, 725 494 104

CH. Práva zadavatele :

- Zadavatel nepřipouští do konce výběrové lhůty zveřejnění jmen a adres účastníků,
- Vyhrazuje si právo na změnu, upřesnění, doplnění podmínek, eventuelně jejich zrušení, případně nevybrání žádného z uchazečů
- Uchazeč je seznámen s tím, že účastí v nabídkovém řízení mu nevzniká právo na jakoukoliv úhradu výdajů, spojených s účastí.
- Zadavatel nebude vracet podané nabídky.

I. Projektová dokumentace : nebyla zpracována, *do technické dokumentace lze nahlédnout na adrese OSBD Louny se sídlem v Žatci, Správa Louny, ul. Kpt. Nálepky 2640 440 01 LOUNY*

J. Podmínky zadavatele :

Popis díla:

1. Sokl bude zateplen izolačním materiálem - polystyrenový izolant XPS - extrudovaný polystyren a jeho napojení na stávající fasádní zateplení tak, aby byl zrušen stávající tepelný most. Tloušťka izolantu bude 8cm. Tepelná izolace bude stažena cca 50cm pod úroveň nového okapového chodníku. Bude použito uceleného systému jedné dané firmy např. Caparol, Bauimit, Weber a podobně. Stávající zdivo bude zbaveno nesoudržných částic a bude provedena penetrace celého soklu. Následně bude provedeno nalepení izolantu a jeho ukotvení, bude provedeno stěrkové lepidlo s perlínkou a penetrace a následně bude jako vrchní omítka použita mozaiková omítka z barevných kamínků (odstín vybere zadavatel dle vzorníku předloženého dodavatelem). Musí být dodržen technologický postup dle výrobce daného systému.

2. Stávající sklepní okna budou demontována a budou vyměněna za nová plastová. Nová okna budou vyklápěcí. Barevné provedení z venku v barvě hnědé, vnitřní bílá, v rozměru stávajících oken, tak, aby nebylo nutné upravovat okenní otvory. Po osazení nových oken bude provedeno začištění vnitřních panelů omítkou a nová omítka obílena. V případě nutnosti odstranění mříží při stavbě, budou tyto mříže po osazení oken namontovány zpět. Mříže budou očištěny a natřeny barvou v barvě soklu, a to i v případě, že je nebude nutno při stavbě odstranit. Z venku budou osazeny venkovní parapety v barvě oken. Parapety budou hliníkové.

3. Opěrná zídka schodiště: stávající poškozená omítka bude odstraněna, zemina kolem zídky odkopána do šíře cca 10 cm, prostor vysypán kačírkem zrnitosti 2-5 cm, stávající omítka bude nahrazena mozaikovou omítkou v barvě soklu. Zábradlí bude provedeno z ocelových profilů v nerezavějící úpravě (žárově zinkované), po obou stranách schodiště budou instalována záchytná madla. Vrchní strana opěrné zídky bude proti zatékání dešťové vody osazena dlaždicemi.

4. Okapové chodníky - stávající okapové chodníky budou odstraněny tak, aby nebyla poškozena izolace domu, zemina pod okapními chodníky odkopána do hloubky 50 cm, do této hloubky bude provedena tepelná izolace. Šířka nového okapového chodníku bude dána rozměrem nově položené betonové dlažby o rozměru 30x30 cm a tloušťkou betonového obrubníku, kterým bude okapový chodník ukončen. Betonová dlažba bude položena do šěrkového lože které bude minimálně 15 cm.

Další podmínky: elektřina a voda budou pro dodavatele poskytnuty zadavatelem ze společných prostor domu.

Požadavky na sestavení nabídky od uchazeče :

- 1) Oprávnění k podnikání pro požadované druhy vykonávaných prací**
- 2) Výpis z obchodního rejstříku**
- 3) Doložit doklad o pojištění odpovědnosti za škody**
- 4) Nabídková cena**
- 5) Platební podmínky**
- 6) Prokázání kvalifikačních předpokladů dle písmene F**
- 7) Nabídku zpracovat dle podmínek zadavatele**
- 8) Záruka min. 120 měsíců**

Mgr. Miroslava Hamplová
předsedkyně výboru SVJ Skupova 2524 v Lounech

Věc: Přihláška do nabídkového řízení.

1. Tímto se přihlašujeme do nabídkového řízení.

2. Předmětem nabídkového řízení je :

.....

Uchazeč svým podpisem tímto stvrzuje souhlas s vyhlášenými podmínkami nabídkového řízení bez jakýchkoliv výhrad.

V dne

Zájemce :

Adresa :

Tel./fax. :

Email :