



## Okresní stavební bytové družstvo Louny

438 01 Žatec, Studentská 2628, IČ 00005797, DIČ CZ 00005797, zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n/L. v oddílu DrXXVI, vložka 319.

Správa Louny, Kpt.Nálepky 2640, Louny. Tel. 415672192,415671863,

www.osbdlouny.cz, e-mail:osbdlouny@iol.cz

---

### Vyhlašuje nabídkové řízení na dodavatele díla / stavby /

název: „ Výstavba vlastního zdroje tepla pro vytápění a ohřev teplé vody bytového domu ul. Petra Obrovce čp. 2659 - 2660 v Lounech“ (obj. 859)

P o d m í n k y :

#### **A.Vymezení plnění zakázky zahrnuje zejména tyto činnosti:**

Předmětem nabídkového řízení je kompletní dodávka díla / stavby /včetně položkového rozpočtu. **Součástí zakázky, je vypracování projektové dokumentace, vyřízení pravomocného stavebního povolení a zajištění odpojení od CZT.**

#### **B. Doba a místo plnění :**

Předpokládané zahájení administrace projektu a stavebního řízení : **1.Q. 2020**,  
následné realizace díla : **3.Q 2021**

.....  
Ukončení a předání: **max. 3 měsíce po zahájení montážních prací**

.....  
Místo plnění : č.p. **2659-2660** ulice : **Petra Obrovce** obec : **Louny**

#### **C. Způsob zpracování nabídky, nabídkové ceny – včetně platebních podmínek:**

Nabídková cena musí být uvedena ve skladbě s DPH a bez DPH (u DPH uvádějte její výši) v členění dle jednotlivých logických celků, oddílů a jednotlivých položek prováděných prací. Tato cena bude považována za maximální a konečnou.

#### **D. Platební podmínky:**

**Zálohy neposkytujeme.** Úhrada bude provedena až po předání a převzetí díla, nebo po předání části díla. Splatnost konečné faktury bude 14 dní po odstranění vad a nedodělků vyspecifikovaných v zápise o předání a převzetí dokončeného díla a úspěšném zkušebním provozu v délce 1 měsíce. Všechny výše uvedené požadavky uchazeč zapracuje do návrhu smlouvy o dílo. Konečná fakturace proběhne po kladném kolaudačním souhlasu. Součástí nabídky uveďte, zda je možný splátkový kalendář pokud ano, tak uveďte jeho návrh.

### **E. Lhůta pro zaslání nabídek :**

Lhůta končí dne : **30.září (pondělí)** rok: **2019** do:**16:00 hod.**

Nabídky nutno doručit na adresu: **OSBD Louny se sídlem v Žatci  
Správa Louny, ul. Kpt. Nálepky 2640  
440 01 LOUNY**

Nabídky odevzdejte v zalepené obálce s označením „**NABÍDKOVÉ ŘÍZENÍ,  
NEOTVÍRAT – Výstavba vlastního zdroje tepla pro vytápění a ohřev teplé vody  
bytového domu ul. Petra Obrovce čp. 2659 až 2660 v Lounech**“

### **F. Prokázání dalších předpokladů :**

Další kvalifikační předpoklady pro plnění zakázky prokáže uchazeč zejména těmito údaji :

- technické a materiální vybavení uchazeče k plnění zakázky
- **uskutečnění srovnatelných zakázek v posledních třech letech (tel. kontakt a jméno zástupce), ceny, místa a doby plnění zakázek:**
  - Vnitřní instalace tepelných čerpadel pro ohřev TV a vytápění
  - Plynová kotelna bez nebo se solárním systémem dohřevu TV

Uvedené údaje musí být potvrzeny statutárním zástupcem uchazeče. Žadatel tímto prohlašuje, že s uvedenými údaji bude nakládat výhradně pro potřebu nabídkového řízení.

### **G. Způsob hodnocení nabídek :**

1. Způsobilost nabídky.
  - a) Splnění technického zadání zadavatele.
  - b) Splnění podmínek bodů J a F.
2. Ekonomická výhodnost nabídky, hodnotící kritéria.
  - a) Nabídková cena včetně DPH
  - b) Délka záruční doby
  - c) Výhodnost podmínek navrženého financování
  - d) Termín dokončení od vydání stavebního povolení

### **H. Doplnující údaje :**

Zadavatel : **Společenství vlastníků Petra Obrovce 2659,2660 v Lounech**  
Sídlo: Petra Obrovce 2659, Louny 440 01, IČ: 055 77 705

Kontakt: **Bc. Jana Víchová** – předseda SVJ, tel. +420 604 164 572, +420 606 044 329  
**Bc. Zdeněk Budil** – technický náměstek OSBD, tel. 415 740 470, 777 115 274  
**Lenka Úlovcová**- technik OSBD, tel. 415 672 192, 725 494 104

### **CH. Práva zadavatele :**

- Zadavatel nepřipouští do konce výběrové lhůty zveřejnění jmen a adres účastníků.
- Vyhrazuje si právo na změnu, upřesnění, doplnění podmínek, eventuálně jejich zrušení, případně nevybrání žádného z uchazečů.
- Uchazeč je seznámen s tím, že účastí v nabídkovém řízení mu nevzniká právo na jakoukoliv

úhradu výdajů, spojených s účastí.  
- Zadavatel nebude vracet podané nabídky.

### **I. Projektová dokumentace :**

Projektová dokumentace není zpracována.

Doplňující údaje pro správné navržení výkonu:

- 2 vchody, 24 bytů
- Vytápěná plocha 1.382 m<sup>2</sup>, užitná plocha 1.428,80 m<sup>2</sup>
- Průměrná spotřeba tepla za poslední 4 roky v GJ = 258,775
- Průměrná spotřeba tepla pro ohřev TV za poslední 4 roky v GJ = 203,435
- Průměrná spotřeba TV v bytech za poslední 4 roky v m<sup>3</sup> = 652,449

### **J. Podmínky zadavatele :**

- 1) Oprávnění k podnikání pro požadované druhy vykonávaných prací provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- 2) Výpis z obchodního rejstříku
- 3) Doložit doklad o pojištění odpovědnosti za škody
- 4) Nabídková cena
- 5) Platební podmínky
- 6) Prokázání kvalifikačních předpokladů dle písmene F
- 7) Záruka na dílo min. 8 let na celé dílo
- 8) Součástí dodávky díla je i odpojení od CZT dle projektové dokumentace
- 9) Do nabídky zahrnout i náklady nutné ke kolaudaci díla dle požadavků stavebního povolení jako je např. rozbor teplé vody, hluková zkouška apod.
- 10) Výrobky a materiály (zejména z dovozu) musí být použity ty, které jsou vhodné pro použití v ČR (prohlášení o shodě, osvědčení o jakosti a podobně)
- 11) Musí být dodrženy podmínky a postupy dle technických norem a ostatních závazných předpisů.
- 12) Ekonomické vyhodnocení úspory se změnou zdroje vytápění a ohřevu TUV, rovněž její garance. (V ekonomickém posouzení musí být počítáno i s ročními náklady na navýšení rezervovaného příkonu pro chod tepelných čerpadel.)
- 13) Uvést cenu za 1 GJ z nově vybudovaného zdroje tepla. Cena bude vztažena k dnešním cenám energií.
- 14) **Jelikož zadavatel není rozhodnut, jakým způsobem bude dům vytápěn a bude dodáváno teplo pro ohřev teplé vody může zpracovatel zpracovat cenovou nabídku v různé variantě.** Jedná se například o následující varianty vlastního zdroje:
  - Tepelné čerpadlo jednokompresorového kompaktního provedení systém vzduch/voda, tepelné čerpadlo bude vybaveno omezovačem rozběhového proudu, integrovaným měřičem tepla, elektroměrem, snímačem nízkého/vysokého tlaku, elektronickým expanzním ventilem a ochranou před zamrznutím s bivalentním zdrojem.
  - Plynová kotelna, samostatně nebo s dohřevem teplé vody pomocí solárního systému
  - Plynová kotelna s dohřevem teplé vody pomocí tepelných čerpadel
  - Lze nabídnou i jiné variantní řešení

- 15) Zpracování projektové dokumentace včetně vyřízení a uhrazení pravomocného stavebního povolení.**
- 16) Vyřízení a uhrazení navýšení rezervovaného příkonu pro chod tepelných čerpadel a zajištění výhodného elektrického tarifu pro tepelná čerpadla.**
- 17) Likvidace odpadů bude součástí zpracované nabídky**
- 18) Součástí nabídky uveďte harmonogram prací!**
- 19) Záruční a pozáruční servis vybudovaného vlastního zdroje.**

Bc. Zdeněk Budil  
Technický náměstek OSBD v Lounech

Okresní stavební bytové družstvo Louny  
Správa Louny, Kpt. Nálepky 2640,  
Louny 44001

**Věc: Přihláška do nabídkového řízení.**

1. Tímto se přihlašujeme do nabídkového řízení.

2. Předmětem nabídkového řízení je „**Výstavba vlastního zdroje tepla pro vytápění a ohřev teplé vody bytového domu ul. Petra Obrovce čp. 2659 - 2660 v Lounech“ (obj.859)**

Uchazeč svým podpisem tímto stvrzuje souhlas s vyhlášenými podmínkami nabídkového řízení bez jakýchkoliv výhrad.

V ..... dne .....

Zájemce : .....

Adresa : .....

Tel. : .....

e-mail: .....