



Okresní stavební bytové družstvo Louny

Studentská 2628, 438 01 Žatec, IČ: 00005797, DIČ: CZ00005797,
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem. v oddílu DrXXVI, vložka 319
Správa Žatec: právní úsek, členská a bytová kancelář 415 740 469, technický úsek 415 740 470, ekonomický
úsek a pokladna 415 714 441, sekretariát 415 714 442, **Správa Louny:** 415 671 863, 415 672 192, **Správa**
Postoloprty: 415 783 196, www.osbdlouny.cz, email: osbdlouny@iol.cz

Vyhlašuje nabídkové řízení na dodavatele akce

„Rekonstrukce vstupního venkovního schodiště družstevního bytového domu OSBD Louny adresy Jiráskovo nám. 503-509 v Postoloprtech“

OBSAH:

- 1, popis akce – předmět rekonstrukce
- 2, doba a místo realizace
- 3, fotodokumentace současného stavu
- 4, Způsob zpracování nabídky – nabídkové ceny
- 5, Platební podmínky
- 6, Lhůta a podmínky pro zaslání nabídek
- 7, Prokázání dalších předpokladů
- 8, Cenové a technické podmínky, způsob hodnocení nabídek
- 9, Doplnující údaje
- 10, Práva zadavatele

1. Popis akce – předmět rekonstrukce:

Předmětem nabídkového řízení je realizace opravy (celkové rekonstrukce) všech sedmi vstupních venkovních schodišť družstevního bytového domu z jižní strany. Každé schodiště je přítom v různých velikostech (počtech schodnic) a to do terénní výšky od 40 do 160cm. Po dodavateli budou požadovány tyto činnosti:

- Demontáž a likvidace odpadů – stavební suti – ze současného schodiště a to včetně zábradlí
- Vybudování nových základů – podpůrných schodnicových lůžek pro instalaci nových schodnic. Celé schodiště bude uzavřené bez možnosti přístupu k podschodovým prostorám. Rozměry schodiště budou zachovány.
- V nabídkách musí být uvedeno, zda schodiště bude vystavěno ze žulových schodnic (např s protiskluzovou drážkou) nebo např. z vhodných dlaždic v protiskluzovém provedení, přičemž není upřednostňována žádná z variant. Rozhodná váha výběru bude dle funkčnosti, designu a bezpečnosti. Vítán bude i případný návrh s pojezdem na kočárky a ruční vozíky, popř. s možností následné instalace těchto komponent (možnost kotvících bodů, např. vestavěné drážky, držáky, závitové díry apod.).
- Předmětem dodávky bude i instalace nového zábradlí a to v takovém provedení, které bude povětrnostně stálé, protikorozní (např. pozinkované, chromové, nerezové apod.). Dodavatel může tuto konstrukci a provedení objednat u externího partnera, přičemž ale není zbaven záruk a zodpovědnosti za toto dílo.
- Samotné provedení schodiště musí být napojeno na stávající dlažbu chodníků s případným vyspárováním, osazením okopového lemu apod.

2. Doba a místo realizace :

- Vstupní schody z jižní strany domu – hlavní vchody. Celkem 7ks vstupních schodišť.
- Předpoklad zahájení stavby : **1.7. 2019** popř. dle dohody
- Předpokládané ukončení celého díla **30.9.2019**

Místo plnění :

bytový družstevní dům OSBD Louny adresy Jiráskovo nám. 503-509, 439 42 Postoloprty

3, Fotodokumentace současného stavu



Bytový dům pohledem od Jiráskovo nám. 509, Postoloprty



detail vchodu čp.506,



detail vchodu čp.508,

4. Způsob zpracování nabídky - nabídkové ceny :

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě, v souladu s podmínkami tohoto zadání. Nabídková cena musí být uvedena s DPH a bez DPH (u DPH uvádějte její výši). Tato cena bude považována za maximální, konečnou.

Cenu prosím uvažujte jako celkovou za celé dílo, tedy za všech 7vchodů. Kvůli originalitě každého čp. ji nelze dělit jako dílčí.

5. Platební podmínky :

Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Fakturace je možná pouze bude-li splněna jedna z následujících podmínek:

- 1, dodavatel zahájí alespoň částečně práce (např. demolici a vybudování základů – podkladových schodišťových lůžek), návoz materiálu apod. V takovém případě lze poskytnout jen takovou úhradu, která odpovídá těmto pracem.
- 2, dodavatel ukončí a řádně předá hotové dílo bez závad v jednom vchodě – jedno č.p. Taková faktura může být maximálně ve výši 1/7 z celkové ceny díla uvedené ve SoD.
- 3, dodavatel dokončí celé dílo, řádně je předá bez závad a nedodělků.

Platby budou prováděny převodem na účet dodavatele, na základě předaných bezchybných faktur. Faktura musí nést alespoň 14denní lhůtu splatnosti.

6. Lhůta a podmínky pro zaslání nabídek :

A, Lhůta končí dne : **29.3.** rok : **2019** do **11 hod.**

B, Nabídky nutno doručit pouze písemně na adresu:

Okresní stavební bytové družstvo Louny, Studentská 2628, 438 01 Ž A T E C

C, Nabídku je nutné označit :

*Rekonstrukce venkovního schodiště družstevního bytového domu Jiráskovo nám. 503-509, 439 42
Postoloprty*

D, Obálky budou uzavřeny a opatřeny identifikačními údaji uchazeče

Nabídka bude vyhotovena v jednom originále, nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

7. Prokázání dalších předpokladů :

Další kvalifikační předpoklady pro plnění zakázky prokáže uchazeč zejména těmito údaji :

- a) kopie výpisu z OR, popřípadě živnostenského listu
- b) čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči FÚ a OSSZ
- c) uchazeč předloží vyplněnou přihlášku do nabídkového řízení, která je přílohou níže
- d) uchazeč musí doložit všechny příslušné certifikáty kvality, prohlášení o shodě a dodržet veškeré platné normy ČSN.
- e) uchazeč navrhne termín – období realizace. Ve výběru bude kladen důraz na co nejmenší omezení pro nájemníky (přístup k poštovním schránkám, omezení průchodu v průběhu realizaci díla, apod.)

Žadatel tímto prohlašuje, že s uvedenými údaji bude nakládat výhradně pro potřebu nabídkového řízení.

8. Cenové a technické podmínky, způsob hodnocení nabídek

- a) jednotlivé stránky nabídky budou očíslovány a zabezpečeny proti manipulaci
- b) nabídková cena musí být stanovena jako cena pevná včetně DPH.
- c) variantní řešení se připouští, ovšem jako další nabídka, která bude řádně označena včetně nové ceny
- d) délka záruky je požadována 5let, účastí v soutěži dodavatel tuto podmínku akceptuje. V případě jiné záruky toto uvede přímo v nabídce.
- e) nabídkovou cenu – cenová nabídka bude zpracována a vyčíslena celý dům, tedy výměnu všech 8mi schodišť
- f) hlavní údaje uchazeče – název, sídlo (přesnou adresu), IČ, DIČ, jméno statutárního zástupce, spojení
- g) písemné prohlášení o uznání podmínek a zadání této výzvy

Dodržení požadovaných parametrů této výzvy je podmínkou pro zařazení uchazeče do nabídkového řízení. Zadavatel nabídky, které budou v rozporu s touto výzvou, nebo nebudou kompletní, vyřadí. Nabídky budou hodnoceny podle následujících kritérií:

- 1 – cena díla – váha 35%
- 2 – kvalita a preciznost díla, důraz na detail – váha 25%
- 3 – design, funkčnost – váha 20%
- 4 – záruka na dílo – váha 10%
- 5 – termín realizace – váha 10%

9. Doplnující údaje :

Zadavatel : Okresní stavební bytové družstvo Louny

Sídlo : Studentská 2628 , Žatec 438 01

Kontakt : Zdeněk Budil – technický náměstek, tel. 415 740 470, 777 115 274

Jaroslav Krpec – předseda samosprávy domu, technik lokality Postoloprty, t.602724618,

10, Práva zadavatele :

- zadavatel nepřipouští do konce výběrové lhůty zveřejnění jmen a adres účastníků
- vyhrazuje si právo na změnu, upřesnění, doplnění podmínek, eventuálně jejich zrušení, případně nevybrání žádného z uchazečů.
- uchazeč je seznámen s tím, že účastí v nabídkovém řízení mu nevzniká právo na jakoukoliv úhradu výdajů, spojených s účastí v nabídkovém řízení včetně nákladů na vypracování nabídky.
- zadavatel nebude vracet podané nabídky

V Žatci dne 14.1 2019

Zdeněk Budil
technický náměstek OSBD Louny

Sídlo: Okresní stavební bytové družstvo Louny
Studentská 2628
438 01 Ž A T E C

Přihláška do nabídkového řízení.

1. Tímto se přihlašujeme do nabídkového řízení.

2. Předmětem nabídkového řízení je :

*Rekonstrukce venkovního schodiště družstevního bytového domu Jiráskovo nám. 503-509
Postoloprty*

Uchazeč svým podpisem tímto potvrzuje souhlas s vyhlášenými podmínkami nabídkového řízení bez výhrad.

V dne

Zájemce :

Adresa :

Tel./fax. :