



Okresní stavební bytové družstvo Louny

438 01 Žatec, Studentská 2628, IČO 00005797, zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n/L. v oddílu XXVI, vložka 319
Tel. sekretariát 415 714 442, EÚ 415 714 441, PÚ 415 740 469, Člen. kancelář 415 740 470
www.osbdln.cz, e-mail: osbdlouny@iol.cz

Vyhláší nabídkové řízení na dodavatele služby

název : „Sanace řas a plísní, obnova fasády a zateplení nadzemní části základů na východní straně družstevního bytového domu OSBD Louny Dvořákova 469-476 v Postoloprtech“

1. Vymezení plnění zakázky zahrnuje zejména tyto činnosti:

- 1, **Zakrytí, popř. jiné ošetření oken a dveří vhodným materiálem proti poškození během akce.**
- 2, **Stávající fasáda:**
 - a, Odstranění řas pomocí fungicidního nátěru dle technologického postupu výrobce
 - b, Po proschnutí fasády aplikace speciálního chemického prostředku – aktivní fungicidní složka. Nutné je používat výrobkovou řadu (prostředky) a technologické postupy jednoho výrobce (doložit certifikačním listem)
 - c, Odstranění stávajících plechových parapetů z oken, jejich výměna za alux-hliník v později upřesněné barvě a řádné usazení (zrušení tepelných mostů pod parapety doplněním chybějícího polystyrenu, obnovení potřebného sklonu, použití termoizolační pěny - zamezení zatékání vody pod parapetem)
 - d, Oprava ostění oken vhodným postupem - natažení omítkoviny
 - e, Nátěr fasádní barvou (včetně opravených ostění), která již výskyt řas a plísní neumožní. Např. silikonová barva, aplikovaná na penetraci. Barevný odstín bude stejný, popř. co nejpodobnější, jako na západní straně, přičemž se nemění barevné schéma polí na fasádě. Konkrétní barevné odstíny budou uvedeny v SoD.
 - f, nátěr stropů všech balkónových lodžii
- 3, **Spodní nadzemní sokl:**
 - a, Odstranění stávajících betonových dlaždic u spodního nadzemního soklu a jejich podkladu do hloubky 50cm
 - b, Odstranění původní omítky ze soklu domu a očištění odhaleného zdiva tlakovou vodou
 - c, Vytvoření souvislého podkladu hloubkovou penetrací
 - d, Obložení spodního nadzemního soklu vhodným izolačním materiálem (polystyrenový izolant XPS - extrudovaný polystyren) a jeho napojení na stávající fasádní zateplení tak, aby byl zrušen stávající tepelný most.
 - e, Povrchová úprava zatepleného soklu: penetrace, stěrkové lepidlo, mozaiková omítka z barevných kamínků, která se bude napojovat až k bokům každého schodiště.
 - f, Zrušení stávajících větracích průchodů u nadzemního soklu ze západní strany
 - g, Obnova okapového chodníku - vybudování 30cm širokého pruhu vyplněného hladkými valouny (kačírek). Hrana terénu bude od kačírku oddělena sadbovým obrubníkem
- 4, Dodavatel je povinen zajistit na vlastní náklady zábor veřejného prostranství a důsledně nakládat s odpadem - zajistit jeho odvoz a likvidaci dle platné legislativy.

2. Doba a místo plnění :

Předpoklad zahájení stavby: **1.září 2019**. Předpoklad ukončení : **31. říjen 2019**

Místo plnění :

bytový dům ulice Dvořákova 469-476, Postoloprty – 93 bytových jednotek – evidenční značení 511

3. Prohlídka staveniště

Po tel. dohodě s technikem OSBD – 602 724 618 p. Krpec

4. Způsob zpracování nabídky, nabídkové ceny – včetně platebních podmínek :

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě, v souladu s podmínkami tohoto zadání. Nabídková cena musí být uvedena s DPH a bez DPH (u DPH uvádějte její výši). Tato cena bude považována za maximální, konečnou, kterou nelze navyšovat.

5. Platební podmínky :

Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Fakturace bude probíhat dle odsouhlasených podmínek obou stran a to buď jako dílčí platba za již provedené práce nebo jednorázově za celé dílo. Faktura musí nést alespoň 14denní lhůtu splatnosti. Platby budou prováděny převodem na účet dodavatele, na základě předaných bezchybných faktur.

6. Lhůta pro zaslání nabídek :

Lhůta končí dne : **31.5.** rok : **2019** do **11 hod.**

Nabídky nutno doručit na adresu:

Okresní stavební bytové družstvo Louny, Studentská 2628, 438 01 Ž A T E C

Nabídku označit : Nabídkové řízení – sanace fasády obj. 511 !

Příčemž obálky budou uzavřeny a opatřeny identifikačními údaji uchazeče a nabídka bude vyhotovena v jednom originále, nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

7. Prokázání dalších předpokladů :

Další kvalifikační předpoklady pro plnění zakázky prokáže uchazeč zejména těmito údaji :

- a) kopie výpisu z OR, popřípadě živnostenského listu.
- b) pojištění odpovědnosti za škodu – kopie pojistné smlouvy, jejímž obsahem musí být sjednané pojištění na škodu způsobenou podnikatelskou činností. Minimální výše pojistného musí být sjednána jako 2násobek nabídnuté ceny za tuto zakázku. kopie pojistné smlouvy musí být doložena vítězem před podpisem SoD.
- c) čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči FÚ a OSSZ,
- d) uchazeč předloží vyplněnou přihlášku do nabídkového řízení, která je přílohou níže

Žadatel tímto prohlašuje, že s uvedenými údaji bude nakládat výhradně pro potřebu nabídkového řízení.

8. Specifikace domu :

Dům z r. 1967 typu TC06. Rozměry sanované plochy: délka 127m, výška 12,7m. Na této ploše je celkem 108 třídlínných oken, 24 menších chodbových lodžii o šířce 1m a 8 vstupních průčelí s jednokřídlými dveřmi.



9. **Kvalitativní podmínky :**

Zhotovitel musí doložit všechny příslušné certifikáty kvality, prohlášení o shodě a dodržet veškeré platné normy ČSN. Pracovníci provádějící práce na opravě fasády a soklu musí doložit odborné proškolení od dodavatele materiálu použitého při opravě.

10. **Cenové a technické podmínky**

- a) Cena bude uvedena jako konečná s dílčím rozčleněním na:
 - oprava fasády
 - výměna parapetů
 - oprava soklu a drenáž
- b) jednotlivé stránky nabídky budou očíslovány a zabezpečeny proti manipulaci
- c) nabídková cena musí být stanovena jako cena pevná včetně DPH a bez DPH.
- d) variantní řešení se nepřípouští
- e) zjištěnou reklamaci musí dodavatel neprodleně odstranit zdarma.
- f) případné další práce nejsou předmětem tohoto řízení a budou řešeny samostatně - ne jako vícepráce, tyto nejsou přípustné.

11. **Způsob hodnocení nabídek :**

- a) výše nabídkové ceny včetně DPH za celou akci (váha 40%)
- b) kvalita použitého materiálu na opravu fasády (váha 40%)
- c) délka záruky (váha 10%)
- d) dodržení termínu (váha 10%)

O vítězi bude rozhodnuto po jednání komise pro nabídkové řízení a to nejpozději do 28.6.2019. Rozhodnutí komise bude konečné, bez možnosti odvolání.

12. **Obsah nabídky :**

Nabídka musí obsahovat:

- a) hlavní údaje uchazeče – název, sídlo (přesnou adresu), IČ, DIČ, jméno statutárního zástupce, spojení
- b) písemné prohlášení o uznání podmínek a zadání této výzvy včetně případných změn a doplnění uplatněných při prohlídce staveniště
- c) nabídkovou cenu včetně požadovaných údajů dle bodu 4,7,9 a 10.

13. **Doplňující údaje :**

Zadavatel : Okresní stavební bytové družstvo Louny

Sídlo : Studentská 2628 , Žatec 438 01

Kontakt : Zdeněk Budil – technický náměstek, tel. 415 740 470, 777 115 274

Jaroslav Krpec – technik OSBD lokalita Postoloprty, 415 783 196(zázn.), mob. 602724618

14. **Práva zadavatele :**

- zadavatel nepřipouští do konce výběrové lhůty zveřejnění jmen a adres účastníků
- zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat vítěze
- zadavatel si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění, doplnění podmínek zejména po případných připomínkách uplatněných při prohlídce staveniště, eventuálně jejich zrušení, případně nevybrání žádného z uchazečů.
- uchazeč je seznámen s tím, že účastí v nabídkovém řízení mu nevzniká právo na jakoukoliv úhradu výdajů, spojených s účastí v nabídkovém řízení včetně nákladů na vypracování nabídky.
- zadavatel nebude vracet podané nabídky
- zadavatel si vyhrazuje právo jmenovat pro tuto akci externího pracovníka ve funkci stavební dozor, oprávněného provádět kontrolu postupu prací a provádět příslušné zápisy do Stavebního deníku, sloužící jako podklady pro dílčí fakturaci

V Žatci dne 10. ledna 2019

Zdeněk Budil - *technický náměstek OSBD Louny*