

## **Společenství vlastníků Hlavní 77,78 v Kryrech**

Sídlo: Hlavní 77, 439 81 Kryry, IČ: 041 57 974, zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová značka S 6556

---

**Vyhlašuje nabídkové řízení na dodavatele díla /stavby/**

**Název :** „Zateplení bytového domu a ostatní stavební práce v Kryrech, ulice Hlavní čp.77, 78.“

**Podmínky :**

### **A. Vymezení plnění zakázky zahrnuje zejména tyto činnosti:**

Předmětem nabídkového řízení je kompletní dodávka díla /stavby/ včetně výkazu rozpočtu díla /stavby/. Součástí zakázky, bude-li to potřeba, je i vyřízení žádosti o zábor veřejného prostranství a její úhrada.

### **B. Doba a místo plnění :**

Předpoklad zahájení realizace stavby: **jaro 2019**

Ukončení stavby: **30.9.2019**

Místo plnění: **Kryry č.p.77,78**

### **C. Způsob zpracování nabídky, nabídkové ceny – včetně platebních podmínek :**

Nabídková cena musí být uvedena ve skladbě s DPH a bez DPH (u DPH uvádějte její výši) v členění dle jednotlivých logických celků, oddílů a jednotlivých položek stavebních prací dle výkazu výměr. Tato cena bude považována za maximální, konečnou.

### **D. Platební podmínky :**

**Zálohy neposkytujeme.** Úhrada bude provedena až po převzetí díla, nebo po předání části díla. Splatnost konečné faktury bude 14 dní po odstranění vad a nedodělků vyspecifikovaných v zápise o předání a převzetí dokončeného díla. V nabídce též uchazeč předloží návrh platebního kalendáře.

### **E. Lhůta pro zaslání nabídek :**

Lhůta končí dne: **21.1. (pondělí)**

rok : **2019**

do **14.00 hod.**

Nabídky nutno doručit na adresu: Okresní stavební bytové družstvo Louny  
Studentská 2628  
438 01 Ž A T E C

Nabídku označit : **Nabídkové řízení, neotvírat !**  
**„Zateplení bytového domu a ostatní stavební práce  
v Kryrech, ulice Hlavní čp.77, 78.“**

### **F. Prokázání dalších předpokladů :**

Další kvalifikační předpoklady pro plnění zakázky prokáže uchazeč zejména těmito údaji:

- technické a materiální vybavení uchazeče k plnění zakázky,
- uskutečnění srovnatelných zakázek v posledních třech letech (tel. kontakt a jméno zástupce), ceny, místa a doby plnění zakázek.

Uvedené údaje musí být potvrzeny statutárním zástupcem uchazeče. Žadatel tímto prohlašuje, že s uvedenými údaji bude nakládat výhradně pro potřebu nabídkového řízení.

### **G. Způsob hodnocení nabídek :**

1. Dodržení podmínek zadání a technické provedení nabídky.
2. Výše nabídkové ceny včetně DPH.
3. Výhodnost podmínek navrženého financování.
4. Splnění dalších kvalifikačních předpokladů

### **H. Doplnující údaje :**

Zadavatel : Společenství vlastníků Hlavní 77, 78 v Kryrech  
Objekt : Kryry, čp.77, 78

Kontakt : Raichl Miroslav - předseda výboru, tel. 602 888 000  
Kučera Martin – místopředseda výboru, tel. 776 551 664  
Bc.Zdeněk Budil – technický náměstek, tel. 415 740 470  
Eva Ležalová – technik, tel.:415 740 470, 725 032 109

### **CH. Práva zadavatele :**

- Zadavatel nepřipouští do konce výběrové lhůty zveřejnění jmen a adres účastníků,
- Vyhrazuje si právo na změnu, upřesnění, doplnění podmínek, eventuelně jejich zrušení, případně nevybrání žádného z uchazečů.
- Uchazeč je seznámen s tím, že účastí v nabídkovém řízení mu nevzniká právo na jakoukoliv úhradu výdajů, spojených s účastí.
- Zadavatel nebude vracet podané nabídky.

### **I. Projektová dokumentace (popis) :**

Nová projektová dokumentace, včetně slepého rozpočtu č.490917, vypracovaná Ing.Břetislavem Sedláčkem je k dispozici na Okresním stavebním bytovém družstvu v Žatci, na technickém úseku u paní Evy Ležalové. Po výzvě je možné PD zaslat v elektronické podobě.

### **J. Podmínky zadavatele :**

Návrh smlouvy předloží objednatel po vyžádání v tištěné podobě, nebo v elektronické podobě. Uchazeč předloží nejpozději doručení nabídky i přihlášku do nabídkového řízení.

### **K. Požadavek na sestavení nabídky od uchazeče :**

1. Oprávnění k podnikání pro požadované druhy vykonávaných prací.
2. Výpis z obchodního rejstříku společnosti.
3. Doložit doklad o pojištění odpovědnosti za škody.
4. Prokázání kvalifikačních předpokladů dle písmene F.
5. Nabídková cena.
6. Platební podmínky.
7. Délka záruky min. 5 let na celé dílo.
8. Cenová nabídka bude zpracována dle projektové dokumentace zpracované firmou DESIGNPROJEKT, IČ: 718 84 220, projektant Ing. Břetislav Sedláček, archivační číslo 490917.
9. Dojde k zateplení obvodových konstrukcí tl. 140 mm, podhledy balkónů, stěn a stropů v prostorech 1.NP, které sousedí s bytovými jednotkami budou zatepleny minerální vlákny.
10. Ve vstupní sekci budou vybourány stávající luxfery, v každém patře dojde k odstranění copilitových výplní včetně dozdění a osazení nových oken.
11. Nově budou osazena všechna zábradlí všech balkónů.
12. Bude provedena pokládka nové dlažby na balkónech a u vstupů.
13. Dveře na balkónech a vstupní dveře budou odstraněny a nahrazeny novými plastovými.
14. Je navrženo okopání stavby po celém obvodu z důvodu zatažení tepelné izolace co nejhlouběji pod terén.
15. U vstupu je navržena výměna stávajících zvonkových panelů.
16. Dojde k odstranění všech klempířských prvků a nahrazení novými.
17. Uchazeč uvede v nabídce za je schopen zajistit pro společenství všechny podklady pro podání žádosti o dotaci z dotačního programu Ministerstva pro místní rozvoj, operační program „IROP“ výzva 78. Pokud uchazeč bude schopen žádost připravit, tak je nutné vyčíslit náklady, které jsou s podáním žádosti spojené.

Pro bližší zaměření a prohlídku objektu kontaktujte místopředsedu Společenství vlastníků Hlavní 77,78 v Kryrech pana Martina Kučera, tel.: 776 551 664

Martin Kučera  
místopředseda Společenství vlastníků  
Hlavní 77,78 v Kryrech

Okresní stavební bytové družstvo Louny  
Sídlo: Studentská 2628

438 01

Ž A T E C

**Věc : Přihláška do nabídkového řízení.**

1. Tímto se přihlašujeme do nabídkového řízení.

2. Předmětem nabídkového řízení je :

**„Zateplení bytového domu a ostatní stavební práce v Kryrech, ulice Hlavní  
čp.77,78.“**

Uchazeč svým podpisem tímto potvrzuje souhlas s vyhlášenými podmínkami nabídkového řízení bez výhrad.

V ..... dne .....

Zájemce : .....

Adresa : .....

Telefon : .....

E-mail : .....