

VOLEBNÍ ŘÁD

(verze 5.0)

Okresního stavebního bytového družstva Louny, Studentská 2628, PSČ 438 01 Žatec, které je zapsáno ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddíle DrXXVI, vložka 319, identifikační číslo 00005797 pro volby delegátů shromáždění delegátů, členů představenstva a kontrolní komise a pro jednání při volbě.

článek 1

1. Shromáždění delegátů je nejvyšším orgánem družstva, které vykonává v plném, rozsahu působnost členské schůze. Shromáždění delegátů tvoří všichni řádně zvolení delegáti, kteří na jeho zasedání zastupují členy družstva.
2. Za každý volební obvod je volen jeden delegát z řad členů družstva zařazených do volebního obvodu a současně může být zvolen též jeden náhradník delegáta dle čl. 68 stanov družstva.
3. Volební obvody svým usnesením dle čl. 71 stanov družstva vytváří, mění a popř. i zrušuje představenstvo družstva. Každý člen družstva je zařazen do některého z volebních obvodů, zánikem volebního obvodu zaniká i funkce delegáta a náhradníka delegáta, pokud bude náhradník delegáta zvolen.
4. Volby delegátů svým usnesením vyhláší představenstvo družstva a to nejméně čtyři týdny před stanoveným dnem jejich konání a to na webových stránkách družstva.
5. Stejným způsobem a ve stejné lhůtě jako usnesení o vyhlášení voleb zveřejní představenstvo i své usnesení o vytvoření jednotlivých volebních obvodů.
6. O zvolení delegáta, popř. jeho náhradníka musí být vyhotoven zápis ze schůze volebního obvodu.
7. Schůzi volebního obvodu může tvořit společná členská schůze samospráv zařazených do daného volebního obvodu tak, jak stanovilo představenstvo. Pro jednání schůze volebního obvodu platí ustanovení čl. 65, 81 a 83 stanov družstva obdobně.
8. Pozvánka se doručuje dle stanov družstva, čl. 82, odstavec 5.
9. Volby delegátů zajišťuje a organizuje představenstvo družstva. Delegát, popř. jeho náhradník, je volen na období pěti let. Jeho funkce zaniká volbou nového delegáta, nejpozději však posledním dnem jeho funkčního období.
10. Volby delegátů pro shromáždění delegátů se provádí veřejným hlasováním.
11. Ke zvolení delegáta, popř. náhradníka delegáta je zapotřebí souhlasu nadpoloviční většiny přítomných členů příslušného volebního obvodu.

článek 2

1. Zvolený delegát má povinnost účastnit se aktivně jednání shromáždění delegátů, právo vystoupit v diskusi a požadovat zodpovězení předložených dotazů. Není-li dotaz zodpovězen, musí být delegátovi zodpovězen do 30 dnů anebo ve lhůtě stanovené představenstvem.
2. Zvolený delegát je povinen informovat o průběhu jednání a usneseních shromáždění členy volebního obvodu ve kterém byl zvolen.
3. Mandátem, opravňujícím k účasti na jednání shromáždění delegátů je pozvánka, doručovaná delegátům na jejich adresu uvedenou v seznamu členů.
4. Delegát může ze své funkce odstoupit, a to písemným prohlášením doručeným do sídla družstva.
5. Družstvo vede seznam delegátů a náhradníků delegátů. Do seznamu je zapisováno jméno, bydliště, den vzniku a den zániku jeho funkce.

článek 3

1. Delegáta nebo náhradníka delegáta mohou navrhnout:

- a) písemným podáním adresovaným představenstvu družstva členové družstva zařazení ve volebním obvodě.
 - b) představenstvo družstva.
2. Přihlíží se pouze k návrhům doručeným představenstvu nejpozději ve lhůtě pěti dnů před stanoveným dnem konání voleb.

článek 4

1. Každému členu družstva (společným členům) náleží pouze jeden hlas.
2. Člen družstva, který má v užívání více bytů nebo byt a nebytový prostor, může hlasovat pouze v jednom volebním obvodě a to v tom, do kterého byl zařazen.
3. V případě společného členství v družstvu hlasuje pouze jeden ze společných členů družstva a to ten, na němž se oba společní členové dohodnou.

článek 5

1. Pokud v průběhu volebního období dojde k zániku funkce delegáta, stává se delegátem zvolený náhradník delegáta, pokud byl náhradník zvolen.
2. Zanikne-li funkce obou, je představenstvo družstva povinno, nejpozději ve lhůtě šesti měsíců ode dne, kdy tato skutečnost nastala, vyhlásit ve volebním obvodě, za který byli delegát a jeho náhradník zvoleni, nové volby, v nichž bude zvolen nový delegát a jeho náhradník na zbytek volebního období.
3. To neplatí, pokud do konce volebního období zbývá méně než jeden rok.

článek 6

1. První volby podle tohoto volebního řádu se budou konat v roce 2018.
2. Toto volební období je stanoveno na roky 2018 - 2023.
3. Každé další volební období bezprostředně navazuje na volební období předcházející a trvá pět let.

článek 7

1. Do představenstva a kontrolní komise družstva mohou být voleni jen členové družstva-fyzické osoby starší 18 ti let, kteří splňují podmínky stanovené právními předpisy.

článek 8

1. Funkční období členů orgánů družstva činí pět let, členové orgánů družstva mohou být voleni opětovně.
2. Funkce člena představenstva a člena kontrolní komise jsou vzájemně neslučitelné.

článek 9

1. V orgánech družstva se hlasuje veřejně. V jednotlivých případech se může jednajícím orgánem usnést na hlasování tajném.
2. Každému členu orgánu družstva náleží jeden hlas.

článek 10

1. Nově zvolené představenstvo má 9 členů a může mít až 1 náhradníka. Kandidáty pro volbu členů představenstva připravuje volební komise dle návrhu představenstva, případně dle návrhů, které vzešly ze schůzí volebních obvodů.
2. Nově zvolené představenstvo si zvolí ze svého středu předsedu a místopředsedy na první společné schůzi, která proběhne nejpozději do 10 dnů po ukončení shromáždění delegátů, které nové představenstvo zvolilo.

3. Pokud v průběhu volebního období dojde k zániku funkce člena představenstva, stává se členem představenstva zvolený náhradník v pořadí obdržných hlasů při volbě na shromáždění delegátů.

článek 11

1. Nově zvolená kontrolní komise má 3 členy a může mít až 1 náhradníka. Kandidáty pro volbu členů do kontrolní komise připravuje volební komise dle návrhu představenstva, případně dle návrhů, které vzešly ze schůzí volebních obvodů.
2. Nově zvolená kontrolní komise si zvolí ze svého středu předsedu a místopředsedu na první společné schůzi, která proběhne nejpozději do 10 dnů po ukončení shromáždění delegátů, které novou kontrolní komisi zvolilo.
3. Pokud v průběhu volebního období dojde k zániku funkce člena kontrolní komise, stává se členem kontrolní komise zvolený náhradník v pořadí obdržných hlasů při volbě na shromáždění delegátů.

článek 12

1. V případě, že bude více kandidátů do představenstva a kontrolní komise, kteří získali nadpoloviční většinu, budou zvoleni kandidáti, kteří získali vyšší počet hlasů.
2. V případě, že některý z kandidátů do představenstva a kontrolní komise nebude zvolen nadpoloviční většinou přítomných delegátů nebo při shodě hlasů, bude se hlasovat o návrhu předloženém a schváleném shromážděním delegátů.

článek 13

1. Mandátová komise ověřuje oprávnění k účasti na schůzi shromáždění delegátů.
2. Podává zprávu o počtu přítomných dle presenční listiny, o počtu oprávněných k hlasování a informuje, zda je schůze způsobilá se usnášet.

článek 14

1. Návrhová komise doplňuje návrh usnesení podle výsledku jednání.
2. Rozhodnutí přijatá v průběhu jednání se stávají součástí usnesení.

článek 15

1. Volební komisi pro volbu členů představenstva a kontrolní komise jmenuje představenstvo družstva.
2. Volební komise předkládá shromáždění delegátů návrh kandidátky pro volbu členů představenstva a kontrolní komise.
3. Předseda volební komise na výzvu předsedajícího schůze řídí volby, členové volební komise sčítají jednotlivé hlasy. Před vlastní volbou představí předseda volební komise všechny kandidáty.
4. Volební komise sepisuje o průběhu voleb zápis, který se stává součástí zápisu ze shromáždění delegátů a podepisují jej všichni členové volební komise.

článek 16

1. Diskusi k volbě vyhláší dle schváleného programu jednání řídící shromáždění delegátů.
2. Do diskuse se může přihlásit každý pozvaný účastník v průběhu jednání nebo v průběhu diskuse před oficiálním vyhlášením o jejím ukončení.

článek 17

1. Návrh usnesení ze shromáždění delegátů týkající se voleb, které připraví představenstvo družstva, může být předložen delegátům společně s ostatními materiály před zahájením zasedání.
2. Před hlasováním o usnesení vyzve řídící schůze mandátovou komisi, aby oznámila počet přítomných delegátů.

3. Po shodě na konečném znění všech bodů usnesení dá řídicí schůze hlasovat o celém návrhu usnesení. Konečné znění celého návrhu usnesení přednese určený člen návrhové komise a po sčítání hlasů zřetelně vyhlásí, zda usnesení v tomto znění bylo schváleno.

článek 18

1. Tímto volebním řádem se ruší a nahrazuje volební řád pro volbu představenstva a kontrolní komise schválený shromážděním delegátů konaným dne 28.11.2013.
2. Tento jednací řád byl schválen a nabyl účinnosti 5.6.2018 usnesením shromáždění delegátů, jež se konalo téhož dne.

V Žatci dne 5.6.2018

Bc. Zdeněk Budil
místopředseda představenstva

Jan Živníček
předseda představenstva

Představenstvo OSBD Louny