

Vysvětlivky k Řádnému vyúčtování užívání bytu a služeb spojených s užíváním bytu:

Dům č. = číslo objektu dle Informačního systému družstva

Spotřeba SV pro TUV = spotřeba studené vody pro ohřev teplé vody

Spotřeba SV = spotřeba studené vody

MJ = měrné jednotky (m², osoby, dílky, m³, atd.)

Odpady = odvoz tuhého domovního odpadu

Elektrina spol. prostor = spotřeba elektřiny ve společných prostorách domu

Anuita = splátka dlouhodobého investičního úvěru poskytnutého státem na družstevní bytovou výstavbu před rokem 1989 převážně s 1 % úrokem a dlouhodobou splatností připadající na byt

DZOI = dlouhodobá záloha na opravy a investice (dříve **Fond oprav**, ve zkratce FO)

Pojistné budovy = pojištění bytového domu proti těmto pojistným událostem: požár, výbuch, úder blesku, náraz nebo zřícení letadla, vichřice, krupobití, záplava nebo povodeň, zemětřesení, sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemin, sesouvání nebo zřícení lavin, tíhou sněhu nebo námrazou, pád stromů, stožár, náraz motorového vozidla, voda z vodovodního zařízení, vandalismus (všechny druhy vandalismu včetně skleněných výplní a opláštění budov např. izolace, úprava fasády, sprejerství, kromě odcizení nebo poškození hydrantů a hasících přístrojů), pojištění odpovědnosti (škody způsobené uživateli, za které odpovídá družstvo nebo SVJ, např. zatečení do bytu poškozenou střeou nebo ucpaným svodem dešťové vody, náledí, pád částí stavby atd.). Pokud pojistná událost přesahuje 1500,- Kč, hradí pojišťovna škodu v plné výši (bez spoluúčasti).

Půjčka = splátka poskytnutého úvěru na rekonstrukce a opravy bytových domů bankou nebo poskytnutého z fondu rozvoje bydlení měst, případně splátka vnitrodružstevní finanční výpomoci

Kont. adresa = poplatek 10,- Kč měsíčně na úhradu nákladů spojených se zasláním veškeré korespondence (včetně předpisu úhrad a vyúčtování služeb) na adresu sdělenou uživatelem bytu, pokud je tato kontaktní adresa odlišná od vlastní adresy bytu

Topení dodavatelsky = dodávka tepla pro otop uskutečněná dodavatelským způsobem

Topení kotelna = dodávka tepla pro otop uskutečněná vlastním tepelným zdrojem zpravidla vestavěným v budově

Poplatek za odečet a rozpočítání tepla = poplatek firmě, která zpracovává vyúčtování za vyúčtování tepla jednotlivým uživatelům

Fekál = poplatek firmě, která zajišťovala likvidaci odpadních vod (vývoz žumpy)

Daň z nemovitosti = daň z nemovitosti, z budovy či jednotky, kterou odvádí družstvo místně příslušnému Finančnímu úřadu

Součet předpisů, nákladů a rozdílů =

- **předpis** = celková předepsaná roční záloha za užívání bytu a služby s tím spojené
- **náklady** = celkové skutečné roční náklady za užívání bytu a služby s tím spojené
- **rozdíl** = rozdíl mezi předpisem a náklady (viz předcházející)

Přeplatek/nedoplatek vyúčtování minulých let = přeplatky a nedoplatky z vyúčtování minulých let

Přeplatek/nedoplatek plateb do = stav salda úhrad ke dni poslední závěrky

Nedoplatky ostatní (poplatek z prodlení, zaokrouhlení, atd.) = zahrnuje zpravidla příslušenství pohledávek (včetně příp. soudních a upomínacích výloh)

Přeplatek / nedoplatek služeb = výsledek vyúčtování po započtení dluhů případně ostatních pohledávek do výše přeplatku z vyúčtování

V případě úhrady nedoplatku po termínu může být účtována sankce dle zákona.