

OZNÁMENÍ O ZMĚNĚ VLASTNÍKA BYTU/GARÁŽE

(vyplňuje se při jakékoliv změně bytu/garáže na základě smlouvy kupní či smlouvy darovací)

Převáděný byt/garáž č.: čp.: v obci:
ul.: (dále jen „byt“)

1. Dosavadní vlastník bytu (prodávající/dárce), dále jen „dosavadní vlastník“:

Jméno Příjmení Titul.....
nová adresa po vyklizení bytu:.....
adresa, kam zasílat příp. korespondenci:
telefon: e-mail:

Manžel/ka: jméno Příjmení Titul.....
telefon: e-mail:

Pokud je dosavadní vlastník členem správce, vystupuje tímto podle čl. 21 Stanov správce z členství.

2. Nový vlastník bytu (kupující/obdarovaný), dále jen „nový vlastník“:

Jméno Příjmení Titul.....
datum nar.: stav: občanství:
dosavadní bydliště (obec, PSČ, ulice, čp.) dle OP:
popř. adresa, kam zasílat příp. korespondenci:
telefon: e-mail: **byt bude užívat počet osob**

Manžel/ka: Jméno Příjmení..... Titul:.....
datum nar.: telefon: e-mail:

3. Shora uvedený dosavadní a nový vlastník se vzájemně dohodli takto:

A. Dosavadní vlastník bude hradit (včetně vyúčtování): Příspěvky a náklady spojené se správou domu a pozemku, jakož i ceny služeb spojených s bydlením v bytě, vč. záloh na ně do měsíce (včetně tohoto měsíce):.....roku.....,
přeplatek z vyúčtování zašle správce na číslo bank. účtu...../.....

B. Nový vlastník bytu bude hradit (včetně vyúčtování): Příspěvky a náklady spojené se správou domu a pozemku, jakož i ceny služeb spojených s bydlením v bytě, vč. záloh na ně od měsíce (včetně tohoto měsíce):.....roku.....,
přeplatek z vyúčtování zašle správce na číslo bank. účtu...../.....

C. Prohlašujeme, že:

1. jsme uvedli v tomto oznámení o změně vlastníka bytu pravdivé údaje,
2. budeme neprodleně oznamovat správci všechny změny v údajích uvedených v tomto oznámení,
3. souhlasíme se shromažďováním osobních údajů včetně rodného čísla v rámci evidence správce (dle zák. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění),
4. bereme na vědomí, že podle §1186 odst.2 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. „...převádí-li vlastník vlastnické právo k jednotce, doloží nabyvateli potvrzením osoby odpovědné za správu domu, jaké dluhy související se správou domu a pozemku přejdou na nabyvatele jednotky, popřípadě, že takové dluhy nejsou. Za dluhy, které na nabyvatele jednotky přešly, ručí převodce osobě odpovědné za správu domu“,
5. požadujeme od správce, aby provedl vyúčtování plateb spojených s užíváním domu a záloh služeb k termínu, jak je uvedeno v bodě A. a B. tohoto odstavce a toto vyúčtování zaslal každé ze stran samostatně a dosavadnímu vlastníku aby zaslal vyúčtování na adresu shora uvedenou a novému vlastníku na adresu bytu uvedeného v záhlaví (pokud není uvedena korespondenční adresa).

dne:.....

Podpisy: dosavadní vlastník.....
nový vlastník

*) nehodící se škrtněte