



Výhody pojištění prostřednictvím OSBD Louny pro společenství vlastníků a bytová družstva spravovaná naším družstvem

Mezi služby, které Okresní stavební bytové družstvo Louny zprostředkovává a které Svaz českých a moravských bytových družstev (dále jen SČMBD) nabízí svým členům, patří **možnost exkluzivního sjednání výhodného pojištění prostřednictvím rámcových pojistných smluv sjednaných u společnosti Kooperativa, pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group (dále jen „pojišťovna Kooperativa“)**. Pojištění je zejména proti těmto pojistným událostem: požár, výbuch, úder blesku, náraz nebo zřícení letadla, vichřice, krupobití, záplava nebo povodeň, zemětřesení, sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemin, sesouvání nebo zřícení lavin, tíhou sněhu nebo námrazou, pád stromů, stožáru, náraz motorového vozidla, voda z vodovodního zařízení, vandalismus (všechny druhy vandalismu včetně skleněných výplní a opláštění budov např. izolace, sprejerství, úprava fasády, kromě odcizení - poškození hydrantů a hasicích přístrojů), pojištění odpovědnosti (škody způsobené uživatelům, za které odpovídá družstvo nebo SVJ, např. zatečení do bytu poškozenou střeou nebo ucpáním svodem dešťové vody, náledí, pád částí stavby atd.).

V rámci pojistného trhu ČR představuje toto řešení jedinečný koncept, který v sobě nese řadu výhod:

- **Nejnižší ceny pojistného** garantované bez ohledu na škodní průběh
- Propracovaný systém **slev a bonifikací**
- **Plný rozsah pojistného krytí**, který umožní BD a SVJ si pojistit svůj majetek proti všem rizikům
- **Krytí škod z titulu odpovědnosti za škodu** způsobenou členy orgánů SVJ
- Pojistné plnění vždy vyplácené v **nových cenách**
- **Nulová spoluúčast družstva a SVJ** při pojistné události pokud škoda přesáhla 1000,- Kč u pojištění ALL RISK
- Spolu s OSBD Louny je pojištěn ve stejném rozsahu i majetek SVJ a spravovaných BD

Pojištění je sjednáno prostřednictvím Rámcové pojistné smlouvy pojišťovny Kooperativa č. 7720613510 s tím, že naše bytové družstvo je evidováno pod číslem 804. Dnem 1. 1. 2015 vstupuje v platnost nová úprava této Rámcové pojistné smlouvy na pojištění majetku a odpovědností za škodu.

Po projednání v Představenstvu družstva v měsíci listopadu 2014 přistoupilo i naše družstvo k této Rámcové pojistné smlouvě a to i jménem spravovaných SVJ a družstev. Nová Rámcová pojistná smlouva přináší řadu pozitivních změn, které dále zlepšují a zkvalitňují pojistnou ochranu bytových družstev a společenství vlastníků jednotek. Tyto mimořádně výhodné podmínky, představující nejlepší a nejkomplexnější ucelenou nabídku pojištění bytového fondu na trhu, byly vyjednány na základě výběrového řízení na pojistitele. Projekt RPS SČMBD je tak i nadále z hlediska kvality, rozsahu i ceny pojištění unikátní řešení, které nemá na pojišťovacím trhu konkurenci.

Rámcová pojistná smlouva přináší pro své uživatele i v dalším období nejvyšší standard kvality pojistné ochrany. Obsahem této smlouvy jsou následující smluvené druhy pojištění:

1. Pojištění ALL RISK

V pojištění ALL RISK je zahrnut soubor budov a staveb včetně stavebních součástí a příslušenství. Jedná se zejména o pojištění proti těmto pojistným událostem: požár, výbuch, úder blesku, náraz nebo zřícení letadla, vichřice, krupobití, záplava nebo povodeň, zemětřesení, sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemin, sesouvání nebo zřícení lavin, tíhou sněhu nebo námrazou, pád stromů, stožár, náraz motorového vozidla, voda z vodovodního zařízení. Pojistná částka domů je vypočtena součtem hodnot jednotlivých bytů. Byt s podlahovou plochou do 50 m² je pojištěn na hodnotu 693 tis. Kč. Dále pak pojistná částka stoupá u bytů do 60 m² na 970 tis. Kč, do 70 m² na 1247 tis. Kč, do 80 m² na 1525 tis. Kč a nad 80 m² na 1802 tis. Kč, vestavěné garáže 277 tis. Kč.

Spoluúčast v pojištění ALL RISK je sjednána integrální franšízou 1000,- Kč, tzn., pokud škoda přesáhne uvedenou částku, pojišťovna hradí vše v plném rozsahu bez spoluúčasti.

2. Pojištění odpovědnosti za škodu

Je sjednáno pojištění odpovědnosti pojištěného za škodu vyplývající z vlastnictví bytového domu nebo bytových a nebytových jednotek, z výkonu správy a dalších činností dle příslušných oprávnění, jestliže pojištěný za škodu odpovídá v důsledku svého jednání. Ze zkušenosti víme, že uživatelé bytů se zajímají o pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v bytech. Ačkoli není touto Rámcovou pojistnou smlouvou pojištěno vybavení bytů, v některých typech pojistných událostí je možné z této pojistky plnit i na škody vzniklé na majetku nájemců, vlastníků (nábytek, koberce apod.). Jedná se o pojistné události, kdy stav či změna stavu pojištěné nemovitosti způsobí újmu uživateli bytu. Může jít o prasklé stoupačky, špatnou střechu apod. Vždy je však lepší mít své vybavení bytu pojištěné svou vlastní smlouvou, protože rozsah takovéto vlastní pojistky je výrazně širší.

Spoluúčast v pojištění odpovědnosti za škodu je sjednána integrální franšízou 1000,-Kč, tzn., pokud škoda přesáhne uvedenou částku, pojišťovna hradí vše v plném rozsahu bez spoluúčasti. Limit pojistného plnění je ve výši 10 000 000,- Kč, pro jednu a každou přihlášku (pojistnou událost).

3. Pojištění pro případ odcizení

Jedná se o pojištění souboru budov a staveb vč. stavebních součástí a příslušenství budov a staveb (vyjma hasicích přístrojů a hasičského zařízení). Dále pak je sjednáno pojištění movitých věcí vlastních i cizích, nájemců a vlastníků bytových jednotek, umístěných ve společných prostorech k tomu určených. Jedná se především o kočárky, jízdní kola, koloběžky a ostatní věci movité, které se na místech tomu určených běžně nacházejí. Důležitá informace je, že vstupní **dveře musí být uzamčeny a opatřeny dozickým zámekem nebo cylindrickou vložkou nebo visacím zámekem**. Podmínkou pro pojistné plnění je, že vstupní dveře do společného prostoru nebyly překonány shodným klíčem, tzn., je nezbytné, aby **dveře nebo zámek nesly stopy násilí a škodní událost byla šetřena Policií ČR**.

Spoluúčast v pojištění pro případ odcizení je stanovena ve výši 1000,- Kč, limit pro jednu pojistnou věc činí max. 25 000,- Kč.

4. Pojištění pro případ vandalismu a jiného poškození

Při pojištění pro případ vandalismu a jiného poškození se jedná o pojištění budov a staveb vč. jejich součástí a příslušenství, vstupního systému a opláštění budov (izolace, úpravy fasády apod.). U tohoto druhu pojištění se nejčastěji jedná o **mechanické poškození vstupních dveří** do domu např. výplň dveří, ale také je v tomto pojištění zahrnuto např. **sprejerství, tj. posprejovaná fasáda, vnitřní i venkovní malby**. Také častým poškozením je **poškození fasády ptactvem**.

Spoluúčast v pojištění pro případ vandalismu a jiného poškození je sjednána integrální franšízou 1500,- Kč, tzn., pokud škoda přesáhne uvedenou částku, pojišťovna hradí vše v plném rozsahu bez spoluúčasti. Limit sjednaného pojištění u souboru budov a ostatních staveb vč. jejich součástí a příslušenství je sjednán ve výši 1 000 000,-Kč, u souboru vybraných technologií (např. výtahy, ČOV, solární panely) je limit 200 000,-Kč, u sprejerství je limit 500 000,- Kč a limit plnění u poškození fasády (např. ptactvem) je 200 000,- Kč za rok. Dále pak je nově pojištěno movité zařízení a vybavení vlastních i cizích, nájemců a vlastníků bytových jednotek, umístěných ve společných prostorech bytového domu k tomu určených s ročním limitem 250 000,- Kč a spoluúčastí 1 000,- Kč.

Důležitou informací u tohoto druhu pojištění je, že tuto pojistnou událost musí šetřit Policie ČR, která předá oznamovateli výsledek šetření.

5. Pojištění skel

Je sjednáno pojištění skleněných výplní opláštění budov, skleněné výplně vstupních dveří, výlohy, světlíky, skleněné příčky, reklamní poutače a podobně.

Limit pro pojistné plnění činí částku 100 000,- Kč, zde je sjednána spoluúčast ve výši 500,- Kč.

6. Pojištění „nepřímého úderu blesku“

Předmětem pojištění nepřímého úderu blesku je soubor elektrických a elektronických strojů, přístrojů, ovládacích prvků výtahů, společných komunikačních a televizních sítí, rozvodů, rozvodných skříní a zařízení. Pojištěny nejsou přístroje, které lze považovat za běžnou součást domácnosti.

Limit pro pojistné plnění činí částku 300 000,- Kč, zde je sjednána spoluúčast ve výši 1 000,- Kč.

7. Pojištění strojů

Jedná se o pojištění výtahů, strojoven výtahů, technologií kotelen a dalších strojních zařízení pro případ škod způsobených na těchto zařízeních jinak než živelními nebezpečími, odcizením nebo vandalem dle nových podmínek.

Limit pro pojistné plnění činí částku 5 000 000,-Kč, zde je sjednána spoluúčast ve výši 5 000,- Kč.

8. Pojištění elektroniky

Pojištěnou věcí jsou jednotlivá stacionární elektronická zařízení nebo soubory stacionárních elektrických zařízení včetně dat potřebných pro zajištění základní funkce pojištěného zařízení včetně jejich součástí do stáří 5 let od pořízení (motory výtahu, technologie kotelen, zesilovače STA atd).

Limit pro pojistné plnění činí částku 1 000 000,-Kč, zde je sjednána spoluúčast ve výši 3 000,- Kč.

Jak postupovat při pojistné události

V případě pojistné události na majetku pojištěném Rámcovou pojistnou smlouvou ve společných prostorech domu i bytech kontaktujte neprodleně pracovníky technického úseku družstva. V první fázi pojistné události vždy příslušného bytového technika. Ten zajistí s vaší spoluprací další postup řešení pojistné události např. zajistí likvidátora, případně další nutné orgány. Dále také zajistí odstranění škod a potřebné opravy. Následnou administrativní část při komunikaci s pojišťovnou řeší u

pojistných událostí technický úsek ve spolupráci s výborem SVJ, samosprávou, popř. s poškozeným vlastníkem. U pojistných událostí, jako je např. vandalismus, odcizení, je nutné volat Policii ČR. Je také dobré ihned pořídít fotodokumentaci.

Další výhody pojištění přes rámcovou pojistnou smlouvu

Program pojištění domácností

Členové BD a SVJ si mají možnost uplatnit **slevu na pojištění domácností ve výši 30%** u pojišťovny Kooperativa a to u hlavních poboček Kooperativy v Žatci a v Lounech. Před uzavřením pojistky je nutno dostavit se na kteroukoliv kancelář BD a vyžádat si potvrzení o tom, že pojišťovaná domácnost je v budově BD nebo SVJ zahrnuté do rámcové pojistné smlouvy.

Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu funkce orgánu člena výboru SVJ (odpovědnost orgánů společenství)

Pojištění je sjednáno prostřednictvím Rámcové pojistné smlouvy pojišťovny Kooperativa. Pojistná ochrana umožňuje řešit řadu nestandardních rizik jako například: porušení povinností při výkonu funkce, pokuty a penále, náklady na očištění dobrého jména, náklady na šetření atd. Pojištění odpovědnosti za škodu orgánů SVJ je sublimát pojistného plnění ve výši 5 000 000,- Kč.

Účast v projektech pojištění s sebou přináší řadu výhod:

Nízké sazby pojistného

- Průměrná výše pojistných sazeb je výrazně nižší než sazby nabízené standardně na pojišťovacím trhu v ČR.

Široký rozsah pojistného krytí

- Pojistné krytí je ve všech druzích pojištění sjednáno v co nejširším možném rozsahu s variantní možností volby spoluúčastí, limitů plnění atd.

Příklad pojištění:

Jedná se o ukázkou cen kompletního pojištění domů různých velikostí, např.:

- Dům s 6 byty, sedlová střecha, individuální topení, cihlová stavba je roční pojištění majetku v rozmezí od 1000,- Kč do 1 500,- Kč.
- Dům s 22 byty, plochá střecha, centrální topení, panelový dům je roční pojištění majetku v rozmezí od 4 500,- Kč do 5 100,- Kč.
- Dům s 44 byty, plochá střecha, centrální topení, panelový dům je roční pojištění majetku v rozmezí od 9 300,- Kč do 9 800,-Kč.

Kontakty:

Okresní stavební bytové družstvo Louny, technický úsek – Žatec tel. 415740470, Louny 415672192
Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, se sídlem pobřežní 665/21, Praha 1,
PSČ 186 00, tel. 841 105 105

Tento materiál je zveřejněn na stránkách družstva: www.osbdlouny.cz

Prosinec 2014

Představenstvo OSBD Louny